

## Prodej pozemku k bydlení 4 144 m<sup>2</sup>, Kuničky u Blanska

67902, Kuničky



**3 699 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Dvořáková Lucie****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Celková plocha:** 4 144 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, které má skutečný potenciál? Pozemek v obci Kuničky je přesně ten typ nabídky, který se na trhu objevuje jen zřídka. Klid, prostor a volnost - ideální kombinace pro ty, kdo chtějí utéct od ruchu města, ale zároveň mít vše na dosah. Pozemek je perfektní jak pro výstavbu rodinného domu, tak pro rekreační využití nebo jako zázemí pro koně. Obrovskou výhodou je již zahájené stavební řízení na rodinný dům, takže můžete výrazně ušetřit čas i starosti. K dispozici je projekt moderní novostavby:

rodinný dům o dispozici 1 bytové jednotky  
jednopodlažní s obytným podkrovím  
půdorys cca 13,8 × 9,4 m  
přístřešek pro parkování navazující na dům  
sedlová střecha a nadčasové řešení  
Projekt počítá s kompletním zázemím:  
vlastní studna  
napojení na elektřinu  
jímka na odpadní vody  
řešené vsakování dešťové vody  
oplocení a přímý přístup z komunikace  
Pro milovníky koní naprosto ideální - možnost pronájmu dalších pastvin. Tahle nemovitost není jen pozemek, ale příležitost.