

## Prodej rodinného domu, 133 m<sup>2</sup>, Pačejov

34101, Pačejov



**5 400 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Kübelbek Lukáš****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	133 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům se zahradou o celkové výměře 998 m<sup>2</sup> v klidné části obce Pačejov - Nádraží. Dům byl kolaudován v roce 2003 a nabízí dispozici 4+1 se vstupní halou a technickou místností. Velkou výhodou je možnost rozšíření obytné plochy formou vestavby podkroví o další pokoje dle vlastních představ. Součástí domu je garáž pro jedno osobní vozidlo, která je stavebně propojena s obytnou částí. Nemovitost je postavena z cihelného zdiva, střešní krytinu tvoří pálené tašky. Vytápění zajišťuje elektrický kotel s rozvodem do radiátorů. Dům je napojen na obecní vodovod a nově vybudovanou obecní kanalizaci.

K nemovitosti náleží rovinná zahrada o výměře 812 m<sup>2</sup>, ideální pro relaxaci, rodinné posezení nebo zahradničení. Klidná lokalita nabízí příjemné bydlení s dobrou dostupností okolních obcí a občanské vybavenosti.

Pro více informací nás kontaktujte.