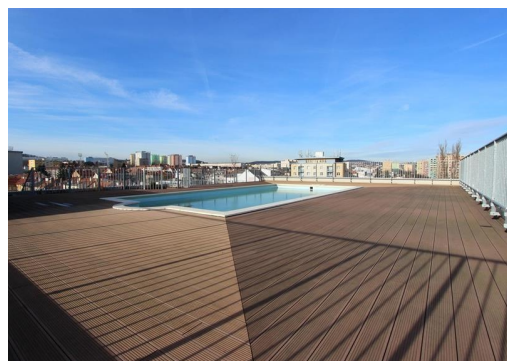


Pronájem nadstandardního bytu 2+kk, Brno - Královo Pole, Nové Semilasso - wellness a internet v ceně

Palackého třída, 61200, Brno-Medlánky, Brno

**24 900 Kč**

za měsíc

+3.990,- Kč zálohy na energie a služby + 2.500,- garážové stání + 49 800 Kč depozit + provize RK



Vyřizuje

Bc. Kateřina Diasová

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 777 461 912

E-mail: diasova@bravis.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k pronájmu nadstandardně zařízený byt 2+kk o ploše 56 m² v moderním komplexu Nové Semilasso v Brně - Králově Poli.

Byt je ve stavu jako novostavba - nově vymalován, s novou matrací a připravený k okamžitému nastěhování.

V ceně nájmu je zahrnut vysokorychlostní internet 500 Mbps a využívání rezidenční relaxační zóny v 7. NP dle pravidel domu. K dispozici je vnitřní i venkovní whirlpool, finská sauna s odpočívárnou, v letních měsících střešní bazén s panoramatem Brna a stylová klubová místnost s krbem.

Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem. Balkon je přístupný z obývacího pokoje i ložnice a nabízí příjemné místo k posezení. V obývacím pokoji je klimatizace.

Byt nabízí plně vybavenou kuchyňskou linku na míru se všemi spotřebiči - indukční varnou deskou s digestoří, vestavěnou troubou, mikrovlnnou troubou, myčkou, lednicí s mrazákem a kompletním nádobím. Součástí vybavení je jídelní stůl pro čtyři osoby, světlý obývací prostor se sedací soupravou, konferenčním stolem a televizí. Ložnice je vybavena manželskou postelí a pracovním koutem.

Koupelna nabízí vanu i sprchový kout, toaleta je samostatná. Velkým praktickým benefitem je prostorná šatna s pračkou.

K bytu náleží parkovací stání v garáži přímo v domě. Možnost řešit zřízení dobíjení elektromobilu dle pravidel SVJ.

Polyfunkční dům je vybaven dvěma výtahy a kamerovým systémem. Přimo v budově se nachází kavárna, restaurace a thajské masáže. Možnost zajištění pravidelného úklidu externí úklidovou firmou.

Lokalita nabízí výbornou dostupnost do centra i dalších částí Brna. Tramvajové linky č. 1 a 6 zajišťují rychlé spojení do centra, přibližně 10 minut na Hlavní nádraží. Trolejbusy 30 a 44/84 nabízejí přímé spojení s Technologickým parkem, Žabovřeskami a Lesnou. Autem je centrum dostupné přibližně za 5 minut, s rychlým napojením na Velký městský okruh.

V bezprostředním okolí je kompletní občanská vybavenost - supermarket, restaurace, kavárny, lékárna i zastávky MHD.

Pro domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.