



Prodej - Byty

číslo zakázky: 02095

## Prodej, Byt 2+1, Mariánské Lázně, ul Kubelíkova

Kubelíkova, 35301, Mariánské Lázně



**3 690 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Marie Křepelková**

**Tel.:** 605 889 900

**GSM:** +420 603 329 597

**E-mail:**

[krepelkova@rk23.cz](mailto:krepelkova@rk23.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	57 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Stáří objektu:</b>	1980	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji slunný byt 2+1 v Mariánských Lázních na ulici Kubelíkova. Tento prostorný byt s užitnou plochou 57 m<sup>2</sup> se nachází v panelovém domě s výtahem na 2.NP. Součástí bytu je sklep o velikosti 6 m<sup>2</sup>. Bytová jednotka se skládá z prostorné chodby s vestavěnými skříněmi, obývacího pokoje s balkonem, ložnice, kuchyně, koupelny se sprchovým koutem a samostatné toalety. Byt prošel zdařilou rekonstrukcí, plastová okna, rozvody, podlahy, dveře, koupelna. Vytápění a ohřev vody je centrální. V kuchyni je zavedený plyn na vaření. Panelový dům je ve velmi dobrém stavu. Nachází se v klidné části Mariánských Lázní v Úšovicích. V blízkosti domu se nachází supermarket Penny, škola, školka, lékařský dům, lékárna, veterinář, restaurace, autoservis, čerpací stanice,

trolejbusová zastávka, Antoníčkův pramen a okolní parky v pěší dostupnosti. Velkou výhodou je možnost parkování u domu. Tato klidná lokalita je ideální volbou pro komfortní bydlení rodiny s dětmi. Byt je vhodný jak pro trvalé bydlení tak i jako rekreační nebo investiční.

Mariánské Lázně jsou zapsány na seznamu světového dědictví UNESCO a v roce 2023 získaly status Klimatické lázně.

Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře.