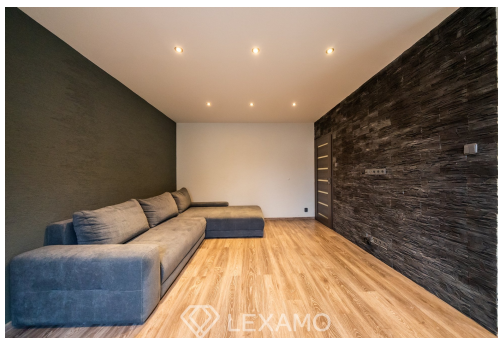


## Pronájem bytu 2+kk, 53m<sup>2</sup> - ul. Smetanova Znojmo

Smetanova, 66902, Znojmo


**13 000 Kč**

za měsíc

 + provize RK, včetně  
právního servisu


Vyřizuje

**Nikola Juránková**
**Tel.:** 732 976 694

**GSM:** +420 732 976 694

**E-mail:**
[njurankova@lexamo.cz](mailto:njurankova@lexamo.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízíme byt 2+kk o velikosti 53 m<sup>2</sup> - volný od konce května 2026.

Nachází se ve 2. nadzemním podlaží revitalizovaného cihlového domu na ulici Smetanova, v klidné lokalitě s veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti.

Byt je ve velmi krásném stavu. Součástí vybavení je pouze kuchyňská linka, koupelnové skříňky a vestavěná skříň v ložnici. Ve všech místnostech jsou instalovány venkovní žaluzie, které výrazně zlepšují tepelnou i hlukovou izolaci. K bytu náleží také sklepní kóje. Parkování je možné na veřejných místech před domem nebo v okolních ulicích.

Náklady na bydlení:

Měsíční nájemné: 13.000 Kč

Zálohy na energie a služby: cca 4.000 Kč, dle domluvy a počtu osob

Vratná jistota (kauce): 26.000 Kč

Provize RK: 13.000 Kč + DPH (celkem 15.730 Kč)

Máte-li zájem o více informací nebo prohlídku, neváhejte nás kontaktovat. Rádi Vám byt osobně představíme.

Lexamo - Váš realitní parťák ve světě nemovitostí.