

## Prodej rodinného domu, 200 m<sup>2</sup>, Žandov, ul. Volfartická

Volfartická, 47107, Žandov



**4 199 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Hodková Kateřina**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Poloha objektu:** samostatný**Stav objektu:** dobrý**Typ domu:** přízemní**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh objektu:** smíšená**Počet podlaží v objektu:** 2**Užitná plocha:** 200 m<sup>2</sup>**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Rodinný dům se zahradou v obci Žandov, který je obyvatelný, avšak určený k rekonstrukci dle vlastních představ. Díky tomu představuje ideální příležitost pro ty, kteří si chtějí vytvořit bydlení přesně podle svých požadavků. Velkou výhodou je moderní tepelné čerpadlo, které bylo instalováno před dvěma lety a slouží jak pro vytápění celého domu, tak pro ohřev teplé vody. Díky tomu jsou zajištěny efektivní a úsporné provozní náklady. Dům disponuje dvěma koupelnami, dvěma samostatnými toaletami, podsklepením, které nabízí dostatek úložného prostoru a několik místností, které lze využít jako ložnice nebo pokoje pro hosty. Napojení na inženýrské sítě je samozřejmostí protože je dům napojený na veřejný vodovod, veřejnou kanalizaci a elektřinu. Dům lze využívat jako chalupu, vzhledem ke klidnému prostředí se šuměním potůčku. Součástí nemovitosti je také velká, udržovaná zahrada, která poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek, rodinné aktivity i případné další využití.