

## SOB10002 Nový byt 2+kk 45m2 se zahrádkou a parkováním v obci Soběchleby

75354, Soběchleby



**10 300 Kč**  
za měsíc

záloha na služby (voda+el. spol prostor+odpad) činí 1200,-Kč + kauce + provize RK



Vyřizuje

**Ing. Aleš Horák**

Tel.: 604 935 025

GSM: 734401724

E-mail:

[info@realitkaprolidi.cz](mailto:info@realitkaprolidi.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	43 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem krásného bytu v nově zrekonstruovaném bytovém domě v centru obce Soběchleby. Byt má k dispozici parkovací stání. Byt je vybaven novou kuchyňskou linkou včetně varné desky, trouby a digestoře. Byt je vybaven podlahovým topením a plovoucími podlahami. Dům po celkové revitalizaci, plastová okna, nízké náklady na energie díky nízkoenergetickému standardu.

Jedná se o velice klidnou lokalitu s překrásným výhledem. V okolí je veškerá občanská vybavenost. Byt je ihned k nastěhování.

Velkou předností bytu je soukromá zahrádka 50m2 orientovaná do zeleně.

Záloha na služby (voda+el. spol prostor+odpad) činí 1200,-Kč. Elektřinu si nájemce přihlásí na svého jméno. Jistota požadovaná pronajímatelem je 1,5násobek měsíční platby (17250,-Kč). Plus jednorázová provize RK.