

Prodej domu 205 m², pozemek 1.546 m²

29405, Dlouhá Lhota



3 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	špatný	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	205 m ²
Užitná plocha:	205 m ²	Plocha parcely:	1546 m ²
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji majoritní spoluvlastnický podíl na rodinném domě č.p. 50 v obci Dlouhá Lhota, okres Mladá Boleslav, Středočeský kraj. Užitná plocha domu činí 205 m², celková výměra pozemků 1 546 m². Jedná se o podíl 3/4 na rodinném domě a podíl 5/6 na přilehlých pozemcích. Na nemovitostech nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena ani jiná omezení.

Předmětem prodeje jsou podíly na třech parcelách zapsaných na dvou listech vlastnictví:

Na LV č. 302 se prodává podíl 3/4 na pozemku parc. č. St. 27 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 699 m², jehož součástí je rodinný dům č.p. 50. Zbývající podíl 1/4 náleží minoritnímu spoluvlastníkovi.

Na LV č. 26 se prodává podíl 5/6 na dvou pozemcích: parc. č. 85/3 - trvalý travní porost o výměře 193 m² a parc. č. 85/4 - zahrada o výměře 654 m². Zbývající podíl 1/6 na obou pozemcích náleží minoritnímu spoluvlastníkovi.

Kupující tedy získává majoritní podíl na celém souboru nemovitostí - 3/4 domu s nádvořím a 5/6 přilehlých pozemků o celkové výměře 847 m².

Rodinný dům je zděná patrová budova s půdou, bez podsklepení. Dům vyžaduje celkovou rekonstrukci - jedná se o starší stavbu, kde je nutné počítat s kompletní obnovou včetně střechy, fasády, rozvodů a interiérů. Součástí domu je

garáž přístupná z veřejné komunikace a stodola. Na přilehlém pozemku (zahrada) se nachází skleník, kopaná studna a dva altány. Dům je přístupný přímo z veřejné komunikace procházející obcí.

Nemovitost se nachází v obci Dlouhá Lhota, která leží přibližně 13 km východně od Mladé Boleslavi směrem na Jičín, v blízkosti Českého ráje. Obec má dobrou občanskou vybavenost - mateřskou školu, poštu, kulturní zařízení a sportovní hřiště. Obcí prochází silnice III. třídy s napojením na silnici I/16 (Mělník - Mladá Boleslav - Jičín) ve vzdálenosti cca 2 km. V obci se nachází železniční zastávka na trati 064 Mladá Boleslav - Stará Paka a autobusové spojení do Mladé Boleslavi.

Upozornění: předmětem prodeje je spoluvlastnický podíl (nikoli celá nemovitost). Kupující vstoupí do spoluvlastnictví s minoritním spoluvlastníkem, který v části domu bydlí. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.