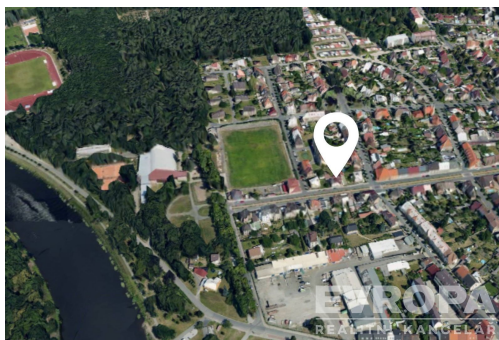


Prodej dvougeneračního domu (200 m²), Kolín

Okružní, Kolín



11 900 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Dana Klementová

GSM: 420608164333

E-mail:

dana.klementova@rkevropa.cz

| | | | |
|------------------------|-----------------------------|---------------------------------|------------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 3 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 77 m ² |
| Užitná plocha: | 200 m ² | Plocha parcely: | 375 m ² |
| Plocha zahrady: | 298 m ² | Ostatní: | Garáž |
| Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Místní zdroj vody; Vodovod | Plyn: | Plynovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinný dům (200 m²), který díky své rozloze může sloužit jako vícegenerační. Dům se nachází v bezprostřední blízkosti parku Borky, v krásné, klidné a slepé ulici. Dům lze využít nejen k bydlení, ale také komerčně jako sídlo firmy. Dům může sloužit jako bydlení s provozovnou, ordinací, kanceláří, tj. jako ideální kombinace bydlení a podnikání na hypoteční úvěr.

V přízemí domu se nachází byt 2+1, v prvním a druhém patře se nachází byt 4+1 s terasou. Z části je dům

podsklepený. Dům na pozemku o rozloze 375 m² disponuje zahradou s opravu velkou garáží, zapuštěným vyhřívaným bazénem a zastřešenou prostornou pergolou s letní kuchyní, a to včetně příslušenství s velkým krbem.

Vytápění celého domu je plynovým kondenzačním kotlem. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě.

V bezprostřední blízkosti domu se nachází oblíbený park Borky, Kmochův ostrov, sportoviště, dětské hřiště a klidové zony.

Doporučujeme osobní prohlídku.