

## Prodej stavebního pozemku s projektem rodinného domu - Zbýšov, 3 184 m<sup>2</sup>

Zbýšov



**8 387 200 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

**Elena Bran**

**Tel.:** 538 728 645

**GSM:** +420 538 728 645

**E-mail:**

[bonusbrno@century21.cz](mailto:bonusbrno@century21.cz)

**Celková plocha:** 3 184 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Inženýrské sítě:** kanalizace; elektrina

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pozemek o celkové výměře 3 184 m<sup>2</sup> v k. ú. Zbýšov, z něhož cca 600 m<sup>2</sup> tvoří zastavitelná část určená pro výstavbu rodinného domu. Tato část je ideální pro okamžitou realizaci díky již připravenému projektu a vydanému stavebnímu povolení.

Součástí nabídky je kompletní projekt moderního přízemního rodinného domu o dispozici 4+1 se sedlovou střechou s polovalbou. Díky tomu můžete bez zbytečných průtahů navázat a zahájit stavbu.

Zbývajících přibližně 2 584 m<sup>2</sup> parcely nabízí velkorysý prostor pro rozsáhlou zahradu, soukromí či další využití dle vašich představ. Pozemek tak zároveň představuje zajímavou investiční příležitost do budoucna.

Pozemek je přístupný po obecní komunikaci a nachází se v klidné části obce.

## Hlavní výhody:

cca 600 m<sup>2</sup> zastavitelného pozemku s projektem a stavebním povolením  
možnost okamžitě zahájit výstavbu  
elektrina zavedena na pozemek  
kvalitní projektová dokumentace  
rovinatá část určená k výstavbě, obdélníkový tvar pozemku  
velkorysá zahrada (cca 2 584 m<sup>2</sup>) s investičním potenciálem

Obec Zbýšov nabízí plnou občanskou vybavenost a výbornou dostupnost do Brna (cca 15 minut).

V případě zájmu o více informací nás neváhejte kontaktovat.