

Pronájem bytu 2+kk 64 m², ul. F.X. Riepla, Ostrava

F. X. Riepla, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



22 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Lukáš Gebauer

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	9 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrína:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte komfortní a moderní bydlení v atraktivní lokalitě s veškerou občanskou vybaveností na dosah ruky?

BO! Reality vám nabízí k pronájmu byt 2+kk s velkorysou lodžii, situovaný ve 4. patře novostavby s výtahem. Byt je součástí prestižního a oblíbeného projektu Rezidence Nová Karolina.

Orientace bytu je na jihovýchod, což zajišťuje dostatek denního světla, a z bytu je krásný výhled na Lysou horu, Trojhalí a areál Dolní oblasti Vítkovice.

K bytu o velikosti 50,4 m² náleží velkorysá lodžie o výměře 9,4 m², která poskytuje příjemný prostor k relaxaci, a také

sklep o velikosti 4,2 m², jenž nabízí dostatek úložného prostoru pro komfortní bydlení.

Byt je nabízen s kvalitní, na míru vyrobenou kuchyňskou linkou včetně spotřebičů: varná deska, digestoř, pečicí trouba, myčka nádobí, dřez, baterie a vestavné odpadkové koše.

V horní skříňce je provedena příprava pro případnou instalaci volně stojící mikrovlnné trouby.

Ložnice je zařízena vestavnou šatní skříní. Významnou předností je teplovodní podlahové vytápění v celém bytě, které nebývá v bytech běžným standardem.

Podlahu tvoří přírodní marmoleum, interiér doplňují lakované dveře a designové stěrky marmorino, které bytu dodávají moderní a nadčasový vzhled.

V koupelně se nachází walk-in sprcha, umyvadlo, WC, úložné prostory a příprava pro pračku.

Prostorná předsíň usnadňuje pohodlný vstup do bytu a je vybavena vestavnou skříní. V ložnici i zádveři jsou vestavné úložné skříně, v bytě jsou instalována svítidla, závěsy a záclony.

Možnost pronájmu jednoho parkovacího místa za 2.500 Kč měsíčně (šířka 4,0 m, délka 5,6 m). Umožňuje pohodlné zaparkování osobního automobilu a motocyklu současně.

Garáž je snadno dostupná skrze automatická vrata na dálkové ovládání, což je velkou výhodou zejména v centru města. Bezpečnost obyvatel domu je zajištěna, včetně pravidelného úklidu společných prostor.

Nájemné 22.500 Kč, zálohy na vodu a teplo 3.500 Kč, zálohu na elektřinu hradí nájemce samostatně.

Vratná jistota (kauce) ve výši dvou až tří měsíčních nájmů a administrativní poplatek realitní kanceláři ve výši jednoho měsíčního nájemného + DPH.

Rezidence Nová Karolina je jednou z nejdynamičtějších a nejžádanějších lokalit v Ostravě.

Tento multifunkční projekt spojuje moderní bydlení, kancelářské prostory, obchodní centra a kulturní instituce, což z něj dělá ideální místo pro aktivní a pohodlný život.

Díky perfektní dopravní dostupnosti se snadno dostanete do centra města i do ostatních částí Ostravy.

Tramvajová zastávka je vzdálená pouhých několik kroků od domu, což znamená, že se rychle a pohodlně dostanete kamkoliv potřebujete.

V docházkové vzdálenosti najdete školy, školky, lékaře, banky i sportovní centra a multikina.

Pokud hledáte stylové bydlení v moderním prostředí s vynikající dostupností, tento byt je ideální volbou.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Podrobnější informace budou zájemcům předány individuálně.

BO! spolu tvoříme příběhy...