

Vícegenerační dům se zahradu Vrkoslavice Petřín.

Jedlová, Jablonec nad Nisou



6 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Radek Farkaš

Tel.: 730 163 554

GSM: +420739486554

E-mail:

radek.farkas@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	230 m ²
Užitná plocha:	550 m ²	Plocha parcely:	1272 m ²
Plocha zahrady:	1042 m ²	Plocha sklepu:	50 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jedinečný rodinný dům s potenciálem pro rodinu a investici, nacházející se na ulici Jedlová v části obce Vrkoslavice, Jablonec nad Nisou. Tento vícepatrový objekt s celkovou užitnou plochou 550 m² a zastavěnou plochou 230 m² je ideálním místem pro široké spektrum investičních záměrů. Dům v současné době disponuje třemi bytovými jednotkami, což umožňuje snadné bydlení a výhodné pronajímání. Tímto způsobem můžete efektivně maximalizovat návratnost investice. Nemovitost se nachází na rozsáhlém pozemku o výměře 1272 m², který nabízí dostatečný prostor pro zahradní úpravy, vybudování parkovacích ploch nebo dalších zařízení, což přispívá k celkové atraktivitě pro případné nájemce. Dům se pyšní výhledem na město, což zajišťuje příjemné a klidné bydlení v blízkosti veškeré občanské vybavenosti. Veškeré inženýrské sítě jsou k dispozici, včetně připojení k plynovodu a elektrické sítě s napětím 230 V. Pro vytápění je vybaven plynovým kondenzačním kotlem, a odpad je řešen přes septik a jímku, což zajišťuje jednoduchou údržbu a provoz.

Nemovitost je částečně vybavená, což umožňuje novému majiteli přizpůsobit si ji podle svých představ a potřeb. S dostatečným počtem pokojů, které poskytují potřebný prostor pro komfortní bydlení nebo efektivní pronájem, nabízí tato investice skvělou příležitost pro budoucí zhodnocení.

Dům je v dobrém stavu a nabízí možnost okamžitého užívání, což je velkou výhodou pro investory, kteří hledají nemovitosti na renovaci.

Nezapomeňte, že investice do nemovitostí je dlouhodobě stabilní a výhodná volba. S tímto rodinným domem s možností pronájmu máte jedinečnou příležitost stát se součástí prosperujícího trhu s nemovitostmi v atraktivní lokalitě.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte

kontaktovat. SRX FINANCE Vám rádi zajistíme financování této nemovitosti.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.