

## Prostorný byt 3+1 Praha 10 Vršovice

Vršovická, Praha 10, Praha



**10 850 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Karel Hubáček**  
GSM: 420602278512  
E-mail:  
[karel.hubacek@century21.cz](mailto:karel.hubacek@century21.cz)  
cz



<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	78 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme dobře řešený byt 3+1 v původním stavu, který čeká na novou kapitolu. Dispozice je nejen praktická, ale hlavně flexibilní – nabízí dostatek prostoru pro rodinu a díky svému uspořádání se zde přímo nabízí možnost přestavby na moderní 4+kk. Pokud hledáte byt, který si chcete zrekonstruovat přesně podle svého vkusu a využít jeho potenciál na maximum, tady máte skvělý základ.

Velkou předností je samotná lokalita. Vršovice patří dlouhodobě mezi oblíbené části Prahy – kombinují klidné bydlení s

výbornou dostupností a kompletní občanskou vybaveností.

V docházkové vzdálenosti najdete mateřské i základní školy, obchody, služby i moderní nákupní centrum NC Eden, kde pohodlně vyřídíte každodenní nákupy.

Milovníci sportu ocení, že jen pár minut od domu sídlí tradiční fotbalové kluby SK Slavia Praha a Bohemians Praha 1905.

Kromě fotbalu je v okolí také plavecký stadion, tenisové kurty a další sportoviště, takže o aktivní vyžití tu není nouze.

Přijďte se sami přesvědčit o kvalitách a možnostech této nabídky.

Domluvte si prohlídku ještě dnes.