

Prodej, byty/2+kk, 51 m², V Hliníkách 1483, 53701 Chrudim, Chrudim [ID 84883]

V Hliníkách, Chrudim



4 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

| | | | |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 2+kk | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 5 | Celková podlahová plocha: | 51 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | novostavba |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | centrum obce |
| Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderně zařízený byt o dispozici 2+kk s podlahovou plochou 50,71 m², situovaný v klidné a oblíbené lokalitě Chrudimi- ulice V Hliníkách 1483.

Byt se nachází v novostavbě zkolaudované v roce 2024, přičemž jeho převzetí od developera proběhlo v červnu 2024. Díky tomu je byt stále v záruce a nabízí moderní standardy bydlení, nízké provozní náklady a bezstarostné užívání bez nutnosti dalších investic.

Na první pohled zaujme světlý a vzdušný interiér, který je laděný do jemných, nadčasových tónů. Obývací část s kuchyňským koutem tvoří příjemné centrum celého bytu, kuchyňská linka je kompletně vybavena vestavěnými spotřebiči (myčka, lednice, indukční varná deska a trouba), takže nabízí maximální komfort pro každodenní život i okamžité nastěhování. Díky orientaci oken na východ je byt krásně prosvětlený ranním sluncem a působí velmi příjemnou atmosférou po celý den.

Ložnice je řešena v klidném duchu s dostatkem prostoru pro odpočinek i úložné řešení. Celkový dojem bytu podtrhuje čistý design, kvalitní podlahy a sladěné detaily, které vytvářejí harmonický celek vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i

jako investice k pronájmu.

Velkou výhodou je bezproblémové parkování přímo u domu. Lokalita V Hliníkách v Chrudimi nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a skvělé dostupnosti, do historického centra města se dostanete příjemnou procházkou během několika minut. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost včetně obchodů, kaváren, restaurací, škol i zastávek MHD. Nechybí ani blízkost zeleně a možnost procházek, například směrem k řece Chrudimce nebo do okolních parků.

Byt je aktuálně pronajatý spolehlivému nájemníkovi, což z něj dělá ideální obchodní příležitost s okamžitým výnosem bez starostí. V případě zájmu je možné pokračovat v nájemním vztahu a převzít byt včetně stávajícího nájemníka.

Pokud hledáte stylové a bezstarostné bydlení v docházkové vzdálenosti do centra, nebo výhodnou investici, tento byt je skvělou volbou.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.