

Venkovský domek na rekonstrukci, obec Lhota pod Džbánem

27007, Mutějovice



1 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Alena Škrdle

Tel.: +420 724657421

GSM: +420 724657421

E-mail:

alena.skrdle@orionis.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	špatný	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	141 m ²
Užitná plocha:	85 m ²	Plocha parcely:	306 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Topení:	Ústřední - tuhá paliva		

POPIS NEMOVITOSTI: V obci Lhota pod Džbánem nabízíme menší venkovský domek určený ke kompletní rekonstrukci, který je součástí původního statkového areálu a představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají klidné místo s autentickou atmosférou českého venkova.

Nemovitost se nachází uvnitř bývalého statku, v jeho klidné vnitřní části, což jí dodává specifický charakter. Právě toto umístění vytváří

příjemný uzavřený prostor s atmosférou tradičního venkovského bydlení, které dnes vyhledávají zejména milovníci chalupaření, rekreace a života blíže přírodě.

Lhota pod Džbánem je vyhledávanou lokalitou především pro svou poklidnou atmosféru, krásnou okolní přírodu a oblíbený rekreační charakter. V obci i jejím okolí se nachází řada chat, chalup a rekreačních objektů, díky čemuž je tato lokalita oblíbená mezi chatáři a chalupáři, kteří sem míří za odpočinkem, klidem a čistým ovzduším. Místo si oblíbili také ti, kteří hledají únik z města a chtějí trávit volný čas v přírodě, v prostředí lesů, luk a venkovské krajiny.

Oblast Džbánu je známá svou krásnou přírodou, rozsáhlými lesy, možnostmi pro turistiku, cyklovýlety, houbaření i víkendový odpočinek. Lokalita nabízí příjemné soukromí, pomalejší tempo života a zároveň dobrou dostupnost do okolních měst.

Samotný domek je menšího charakteru a je určen ke kompletní rekonstrukci, což novému majiteli nabízí možnost přetvořit si jej přesně podle vlastních představ, například jako útulnou chalupu, rekreační zázemí nebo menší venkovské bydlení. K nemovitosti náleží pozemek o výměře 141 m and sup²; (zastavěná plocha a nádvoří) a předzahrádka před domem o velikosti 165 m and sup²;, která poskytuje příjemný prostor pro posezení, menší zahradničení či vytvoření útulného venkovního zázemí.

Tato nemovitost osloví především ty, kteří hledají autentické venkovské místo s osobitou atmosférou, soukromím a potenciálem vytvořit si vlastní chalupu či klidné útočiště v oblíbené rekreační lokalitě.