

Prodej rodinného domu 160 m², pozemek 920 m²

Kotopeky



4 980 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Eva Iljazi

Tel.: 773 566 984

GSM: +420 608200477

E-mail:

iljazi.e@thebrokers.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	106 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	920 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami, pozemek 920 m², Tíhava

Nabízíme k prodeji rodinný dům situovaný ve velmi klidné části obce Tíhava, na krásném udržovaném pozemku o celkové výměře 920 m².

Dům byl zkolaudován v roce 1980 a je v původním stavu, určený k celkové rekonstrukci, což nabízí ideální příležitost upravit si bydlení dle vlastních představ nebo vytvořit zajímavou investici.

Dispozice a parametry:

- Zastavěná plocha: 160 m²
- Dvě samostatné bytové jednotky:
 - Přízemí: 3+1, 84 m², koupelna a toaleta
 - Patro: 2+kk, 50 m²
- Vstup do domu přes prosklenou verandu
- Dům je celý podsklepený
- Garáž součástí domu

Pozemek a zahrada:

Velkou předností je udržovaná zahrada se skleníkem, vzrostlými stromy a vlastní studnou. Zahrada poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro relaxaci či zahradničení.

Lokalita a dostupnost:

Obec Tíhava nabízí klidné bydlení s minimálním provozem a příjemným okolím.

- Město Hořovice (cca 3 km) poskytuje kompletní občanskou vybavenost - nemocnici, školy, školky, obchody i veškeré služby
- Výborná dostupnost do Prahy cca 35 min autem (směr D5)
- Možnost kombinace dopravy auto + vlak

ideální kombinace klidného bydlení v přírodě a rychlé dostupnosti do Hořovic i Prahy.

Výhody:

- dvougenerační bydlení nebo investiční příležitost
- velký pozemek a soukromí
- atraktivní lokalita s dobrou dostupností
- možnost rekonstrukce dle vlastních představ

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Financování nemovitosti Vám rádi zajistíme.