

REKREACE ? TRVALÉ BYDLENÍ? co Vám bude vyhovovat

53501, Turkovice



3 800 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Ing. Jan Jošt

Tel.: +420 466 616 780

GSM: +420 608 245 110

E-mail:

jork@jostovarealitni.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	80 m ²
Užitná plocha:	80 m ²	Plocha parcely:	1100 m ²
Plocha zahrady:	900 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup; Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný domek na krásné tisícimetrové parcele mírně skloněné k jihu k rybníku Chobot v obci Turkovice v místní části Rašovy, s rybníkem, lesem a rekreačním územím za plotem.

Dům o dispozici 2+1 se sociálním zázemím, prostornou chodbou, dílnou a místem k parkování poslouží stejně dobře k rekreaci jako i k trvalému bydlení. V ceně garsoniery v půl hodiny jízdy autem vzdáleném krajském městě Pardubice dostanete navíc přistavený vejminek, sklep a samostatný zemní sklípek přístupný přímo z obytné zahrady.

- domek je plně funkční, nastěhování možné okamžitě, vybavení však odpovídá době svého vzniku a je morálně zastaralé.

- pozemek přístupný z místní komunikace. Na jižní straně domu je příjemně slunný, skloněný k břehu rekreačního

rybníka Chobot s jehož pozemkem přímo sousedí.

Velké plus navíc - příroda na dosah.

Dopravní dostupnost

- Pardubice centrum cca 23 km

- autem do 30 minut

- klidná lokalita, přesto výborná dostupnost Pardubic

- ideální pro rodiny, které hledají spojení přírody a svých životů.

Přijďte se podívat, místo Vás nadchne svou atmosférou!

Pro více informací a domluvení prohlídky mne neváhejte kontaktovat, rád Vám poskytnu další informace.