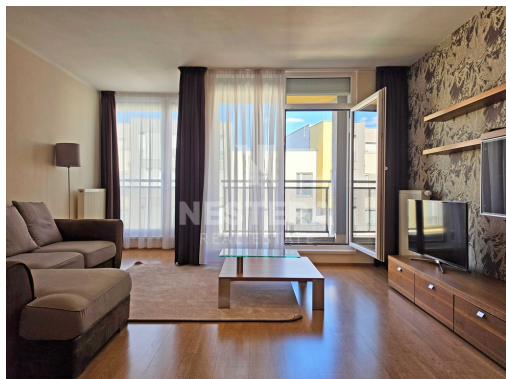


Pronájem bytu 3+kk 86 m² | 2x garážové stání

Raichlova, Praha 13, Praha



33 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Ing. Karel Mráz

Tel.: +420 778 503 113

GSM: 778 880 412

E-mail: karel@nestera.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	86 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	2 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu krásný, kompletně zařízený byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 83,7 m², ke kterému náleží lodžie (2,4 m²), zděný sklep (1,8 m²) a 2x garážové parkovací stání. Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží moderního bytového domu z roku 2008 s výtahem, v oblíbené a velmi dobře dostupné lokalitě.

Tento byt je ideální volbou pro rodinu či páry, kteří hledají komfortní bydlení bez nutnosti dalších investic do vybavení, s bezproblémovým parkováním a dostatkem úložného prostoru. Byt je připraven k okamžitému nastěhování.

Dispoziční řešení bytu:

Z ústřední chodby se vstupuje do všech další, neprůchozích, místností. K dispozici je obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na lodžii, komora, samostatná toaleta, dětský pokoj, ložnice a koupelna s vanou, pračkou a sušičkou.

Byt má východní orientaci. Na všech oknech jsou k dispozici venkovní rolety. Vytápění je řešeno centrálně dálkově.

Lokalita:

Dům se nachází v klidné části Stodůlek s kompletní občanskou vybaveností v bezprostředním okolí (školy, školky, obchody, restaurace). Je zde skvělá dopravní dostupnost do centra Prahy (zastávka autobusu kousek od domu, nedaleko stanice metra B - Lužiny/Luka) a zároveň to máte jen pár kroků do přírody (Prokopské a Dalejské údolí). Minutu chůze od domu je Dalejský park s okruhem pro in-line bruslaře, dětským hřištěm, venkovní posilovnou a vodním prvkem.

Poplatky související s bytem jsou 5.350,- Kč/2 osoby/měsíc + přepis elektřiny na nájemníka. Vratná kauce ve výši 2 měsíčních nájmů. Poplatek realitní kanceláři jedno měsíční nájemné + DPH.

Pro více informací kontaktujte tým NESTERA.