

Pronájem bytu 2+1 v Topolové ulici

Topolová, Plzeň 2-Slovany, Plzeň



15 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Petra Palušná

Tel.: +420 377 422 427

GSM: +420773969809

E-mail:

petra.palusna@re-max.cz



Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Nevyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme zrekonstruovaný byt 2+1 v klidné lokalitě.

Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží a dispozičně nabízí ložnici s prostornou vestavěnou skříní, obývací pokoj, samostatnou kuchyň s plynovým sporákem, ledničkou a pračkou, koupelnu, toaletu a chodbu s další vestavěnou skříní.

V koupelně je instalován nový plynový kotel značky Protherm na ohřev teplé vody, vytápění je řešeno dálkově. Byt prošel rekonstrukcí - plastová okna se žaluziemi, nové rozvody elektřiny a vody, renovované parkety. Samozřejmostí je

připojení k internetu.

Velkou výhodou je možnost zachování energií na majitele díky fixaci výhodné ceny. Vyúčtování probíhá 1× ročně (k dispozici i minulý rok).

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dostupnost MHD (tramvaj, autobus). V docházkové vzdálenosti cca 200 m se nachází lesopark Homolka, sportoviště, obchody, restaurace i kavárny. Přímo naproti domu je mateřská škola a dvě základní školy.

Parkování je možné před domem.

Nájemné: 15 000 Kč

Zálohy na služby: 3 000 Kč

Kauce: 30 000 Kč

Provize RK: 15 000 Kč + DPH

Byt je k nastěhování v průběhu května.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.