

## Dům u řeky v centru Sušice - investiční příležitost s potenciálem

Mariánská, Sušice



**12 990 000 Kč**

za nemovitost

Včetně právních služeb a  
provize RK



Vyřizuje

**Petr Vošmík**

**GSM: 420607000021**

**E-mail:**

[dreampraha@century21.cz](mailto:dreampraha@century21.cz)

**Poloha objektu:** samostatný

**Stav objektu:** dobrý

**Typ domu:** patrový

**Užitná plocha:** 285 m<sup>2</sup>

**Popis vybavení:** .

**Elektřina:** Elektro - 230 V

**Druh objektu:** cihlová

**Počet podlaží v objektu:** 2

**Zastavěná plocha:** 111 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 136 m<sup>2</sup>

**Ostatní:** Garáž

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte nemovitost v atraktivní lokalitě s jedinečnou atmosférou a širokým potenciálem využití?

Nabízíme dům v samotném srdci města Sušice, situovaný přímo na břehu řeky Otavy. Tato výjimečná poloha spojuje klid přírody s kompletní občanskou vybaveností a životem malebného města, které je často označováno jako brána Šumavy.

Dům nabízí variabilní využití a zajímavý potenciál díky čtyřem podlažím. V přízemí se nachází garáž a technické zázemí, které lze využít také jako skladovací prostory. Druhé a třetí nadzemní podlaží tvoří plnohodnotné obytné části. Další možnosti nabízí prostorná půda, která přímo vybízí k vestavbě či rozšíření obytné plochy.

Součástí nemovitosti je také menší předzahrádka, kterou lze využít jako parkovací stání nebo upravit na příjemné venkovní posezení.

Velkým benefitem je samotná lokalita. Přímo od domu se dostanete do historického centra města i k řece, podél které vede oblíbená cyklostezka. Okolí nabízí široké možnosti pro volnočasové aktivity - od procházek, sportu a cyklistiky až po zimní sporty v nedalekých šumavských střediscích.

Díky své poloze a dispozici je nemovitost vhodná nejen pro vlastní bydlení, ale i jako investice - například pro vybudování apartmánů či nájemního bydlení.

Sušice patří mezi lokality s dlouhodobým turistickým zájmem, což z této nabídky činí zajímavou příležitost i z investičního hlediska.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.