

## Prodej rekreační chalupy s dlouholetou klientelou - Nová Ves u Liberce ( Chrastava )

46331, Nová Ves



**2 790 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Pavel Nechutný**

**Tel.:** +420 800 888 533

**GSM:** +420 604 723 312

**E-mail:**

[pavel.nechutny@vdfreality.cz](mailto:pavel.nechutny@vdfreality.cz)

CZ

**Zastavěná plocha:** 45 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 522 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** polosamota

**Užitná plocha:** 45 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** dřevěná

**Počet podlaží v objektu:** 1

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji útulnou rekreační chalupu v obci Nová Ves, zasazenou do nádherného lesního prostředí. Nemovitost je vhodná jak pro vlastní rekreaci, tak i jako investiční příležitost s prokazatelným výnosem z krátkodobých pronájmů. Chalupa má dlouholetou klientelu a bývá celoročně obsazena, což zaručuje zajímavý výnos a návratnost investice do 10 let.

Dispozice a vybavení:

- Zastavěná plocha: 39 m<sup>2</sup>
- Pozemek: 522 m<sup>2</sup>
- Umístění ve svahu, přístup po kamenných schodech
- Přizemí: obývací pokoj, kuchyňka, koupelna
- Podkroví: dvě ložnice
- Suterén: sauna a technické zázemí
- Prodává se kompletně vybavená - ihned připravena k užívání či pokračování v pronájmu
- Voda z městského řádu, septik s trativodem

- Vytápění kamny na tuhá paliva
- Dřevník a sklad dřeva na pozemku
- Objekt je napojen na bezpečnostní agenturu

Lokalita:

Chalupa se nachází v klidné části Nové Vsi u Liberce, v katastru města Chrastava, obklopená přírodou a lesy. Ideální místo pro odpočinek, turistiku, cyklistiku nebo houbaření, přitom s dobrou dostupností z Liberce (cca 15 minut jízdy).

Investiční potenciál:

Díky zavedenému provozu a dobrému jménu mezi hosty představuje nemovitost stabilní investici s výnosem a nízkými provozními náklady. Možnost okamžitého převzetí provozu a pokračování v úspěšném pronajímání.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Nemovitost patří mezi zajímavé nabídky v této lokalitě - doporučujeme osobní prohlídku.