

## Pronájem bytu 2+kk 55 m<sup>2</sup>, Praha - Chodov

Květnového vítězství, 14900, Praha 11, Praha



**23 000 Kč**

za měsíc

Poplatky 4.500 Kč. Kauce 50.000 Kč.



Vyřizuje

**Ondřej Černovický**

**Tel.:** +420 734 579 008

**GSM:** +420 724 769 497

**E-mail:**

[ondrej.cernovicky@kwcz.cz](mailto:ondrej.cernovicky@kwcz.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	3	<b>Počet podlaží v domě:</b>	4
<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Stáří objektu:</b>	2020
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	9 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu 2+kk s lodžii, sklepem a plynovým stáním, který se nachází ve třetím podlaží Rezidence Alba z roku 2020. Byt je k dispozici okamžitě, k dlouhodobému pronájmu, a zůstává zařízený dle fotek. Cena garáže je v ceně již zahrnuta.

Okna bytu jsou orientována na jih a lodžie (8 m<sup>2</sup>) je přístupná z obou pokojů. Okna v obývacím pokoji jsou od stropu až dolů, což ve spojení se slunnou orientací znamená, že byt je příjemně světlý. S ohledem na stáří (6 let) je ve velmi dobrém stavu, přičemž hledáme nájemce se záměrem dlouhodobého pronájmu u bezproblémového vlastníka.

Ložnice je oddělená a je vybavena velkou vestavěnou skříní, která lemují zadní stěnu pokoje. Velkým benefitem bytu

je mimo sklepa také velká chodba a komora, která je přístupná přes posuvné dveře. Díky tomu vznikl skladový prostor a místo na pračku se sušičkou. Koupelna je vybavena sprchou

Dům, ve kterém je na rohu kavárna a pekařství, je umístěn zhruba kilometr od metra Opatov (2 stanice BUS). Upřednostníme nájemce bez domácích mazlíčků. Rovněž oceníme vaše krátké představení při prvotním kontaktu.