

## Prodej bytu 3+1 64 m<sup>2</sup>, Podolí I, okr. Písek

39843, Podolí I



**2 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Michal Richter**

**Tel.:** 605 238 493

**GSM:** +420 733 667 890

**E-mail:**

[michal.richter@kontaktservis.cz](mailto:michal.richter@kontaktservis.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	84 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	20 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde si vytvoříte domov přesně podle svých představ?

Nabízíme k prodeji byt 3+1 o velikosti 64 m<sup>2</sup> v 1. patře cihlového bytového domu v obci Podolí I, okr. Písek. Byt se nachází v klidné lokalitě nedaleko Orlické přehrady, je orientovaný na jižní stranu a nabízí příjemný výhled do krajiny. Byt je v původním stavu, což vám dává jedinečnou šanci navrhnout si vlastní moderní interiér bez kompromisů.

Hlavní přednosti bytu:

- jižní orientace - celodenní přísun slunečního světla a výhled do krásné krajiny
- moderní plastová okna osazená kvalitním izolačním trojsklem - úspora energií a lepší akustický komfort
- vytápění je řešeno vlastním elektrokotlem, což vám umožní mít náklady plně pod kontrolou
- k bytu náleží 3 sklepy (cca 20m<sup>2</sup>) a přístup ke společným prostorám
- využití společné zahrady pro posezení, relaxaci, grilování či zahrádkaření
- bezproblémové parkování přímo u domu
- nízké provozní náklady

Obec Podolí I se nachází v krásné přírodní oblasti jen pár minut cesty od Orlické přehrady - ideální místo pro rybáře, milovníky letní rekreace i výletů do okolí.

Do okresního města Písek je to cca 10 minut, kde najdete kompletní občanskou vybavenost - školy, školky, obchody, služby i zdravotní péče. Zastávka autobusu je cca 30 m od hlavního vstupu do bytového domu.

Zaujala vás tato nabídka?

Kontaktujte nás pro více informací a domluvení osobní prohlídky. Rádi vám zodpovíme všechny dotazy a provedeme vás bytem a jeho okolím.