

## Prodej komerčního pozemku 35 000 m<sup>2</sup>, Hevlín

67169, Hevlín



### Neuvedeno

za m<sup>2</sup>

cena k jednání, včetně provize



Vyřizuje

**Mgr. Jakub Šigut**

**Tel.:** +420 735 760 218

**GSM:** +420 776 232 251

**E-mail:**

[jakub.sigut@prodejme.to](mailto:jakub.sigut@prodejme.to)

**Celková plocha:** 35 000 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu

**POPIS NEMOVITOSTI:** Komerční pozemek s přímým sjezdem a výměrou 35 000 m<sup>2</sup> u hranic s Rakouskem.

- + 35 000 m<sup>2</sup>
- + územní plán: občanská vybavenost
- + 1 km od hraničního přechodu (Hevlín / Laa an der Thaya)
- + přímý sjezd ze silnice č. 415
- + inženýrské sítě v dosahu
- + vlastní reklamní plocha

Hledáte prostor pro komerční projekt, který chytře využije těsnou blízkost hranic a mezinárodní přesah? Tento pozemek u hraničního přechodu Hevlín obě podmínky bez problému plní. Leží na trase s přímým napojením směrem na Vídeň a Brno a nabízí velkorysý prostor s jasným komerčním potenciálem.

Investiční potenciál a využití

Územní plán definuje pozemek jako plochu pro občanskou vybavenost. To otevírá cestu širokému spektru projektů. Místo dává smysl zejména pro:

- + retail park nebo obchodní centrum
- + čerpací stanici s gastro provozem

- + logistické a skladové zázemí
- + ubytovací zařízení
- + služby vázané na tranzitní dopravu

Přeshraniční poloha a stálý tok zákazníků ze sousedního státu se postarají o stabilní hodnotu vaší investice.

#### Dostupnost a síť

Dopravní napojení je už vyřešené. Na pozemek se dostanete přímým sjezdem ze silnice č. 415, což výrazně usnadňuje logistiku celého záměru. Inženýrské sítě se nacházejí v dosahu. Jako praktický bonus k pozemku získáte vlastní reklamní plochu v podobě billboardu, která rovnou zajistí maximální viditelnost.

Pro bližší informace mě neváhejte kontaktovat.