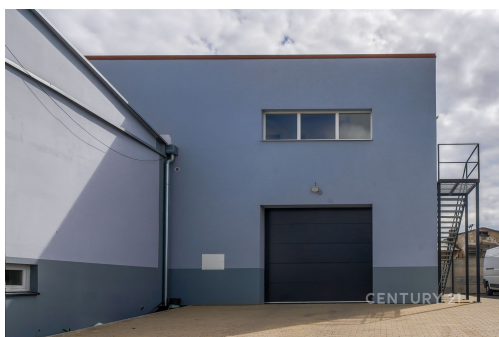


## Komerční pozemek 1300m se skladem 270m a dvěma prostory s možností bydlení

Kolodějská, Sibřina



**29 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Šárka Exner**  
**GSM:** 420777230147  
**E-mail:**  
[sarka.exner@century21.cz](mailto:sarka.exner@century21.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	726 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Druh prostor:</b>	Skladovací
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji pozemek a novostavbu skladového prostoru na okraji Prahy 9 Koloděje Stupice.

Objekt je rozdělen na skladový prostor v přízemí 128m, který je zajištěn sekčními vraty o velikosti 3x3m. Tento prostor je klimatizovaný.

Další prostory se nachází v patře a jsou zapsány jako skladové prostory, ale jsou připraveny jako dvě jednotky určené

pro kanceláře nebo bydlení. Prostory jsou o velikosti 2x 2kk s možností využití kolárny. V prostoru jsou přípravy na kuchyň a jsou vybudovány koupelny s WC. Je možno zapojit vlastní fantazii ve výběru dveří a výběru podlah. V obou prostorech je klimatizace. Kolaudace proběhla v dubnu 2025.

Celý prostor byl postaven z kvalitních materiálů.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte mne kontaktovat pro domluvení prohlídky. Financování Vám ráda zajistím.