



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0218

Prodej bytové jednotky v řadovém rodinném domě 4+kk 120 m², OV, terasa, zahrada 342 m²

Přípotoční, Bašť



14 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Vojtěch Zigmund

GSM: 777566635

E-mail:

vojtech.zigmund@vcrfreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	140 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	342 m ²
Plocha zahrady:	342 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji nadstandardní a prostorný byt 4+kk o podlahové ploše 120 m², který se nachází v rodinném domě s vlastním příjezdem a soukromou zahradou o velikosti 342 m². Nemovitost byla dokončena v roce 2018 a splňuje moderní nároky na komfortní rodinné bydlení.

Dispozice bytu je řešena jako dvoupodlažní. V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který tvoří srdce celého domova, dále samostatné WC a vstup na terasu a zahradu. Horní patro nabízí ložnici, dva další pokoje, koupelnu a druhé WC.

Byt je plně vybaven a připraven k okamžitému užívání. Komfort zajišťuje podlahové vytápění v celém prostoru, klimatizace, rekuperace, krb pro příjemnou atmosféru, čistička vody a zabezpečovací systém Jablotron. Na zahradě naleznete zahradní domek a dostatek prostoru pro relax i rodinné aktivity.

Energetická náročnost budovy je třídy B, což zaručuje úsporný provoz.

Nemovitost se nachází v klidné a zároveň velmi dobře dostupné lokalitě s kompletní občanskou vybaveností - školy, školky, obchody, dětské skupiny i volnočasové aktivity. V okolí najdete přírodu na dosah ruky - rybník, fotbalové hřiště, cvičák pro psy či komunitní centrum. Do Prahy se dostanete přibližně za 15 minut.

Tato nemovitost není jen byt, je to místo, kde ráno otevřete dveře na vlastní zahradu a večer si zatopíte v krbu místo scrollování telefonu.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky.