

## Prodej rodinného domu se zahrádkou, Beroun-Město

Bratří Nejedlých, 26601, Beroun



**4 800 000 Kč**  
za nemovitost

cena k jednání



Vyřizuje  
**Miroslav Šlajch**  
Tel.: 608 400 400  
GSM: +420 608 400 400  
E-mail:  
[miroslav.slajch@fidox.com](mailto:miroslav.slajch@fidox.com)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	171 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám jedinečnou příležitost vlastnit tento řadový rodinný dům v Berouně. Dům o dispozici 2+1 s možností půdní vestavby. S půdní vestavbou se již počítalo při výměně krovu a střešní krytiny v roce 2009.

Pozemek o celkové výměře 171 m<sup>2</sup> nabízí veškerý komfort pro pohodlný život. Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě.

Tento dům je skvělou investicí pro rodinu hledající pohodlí a klidné bydlení v blízkosti hlavního města. Nezmeškejte tuto jedinečnou nabídku a staňte se majitelem tohoto úžasného domova.