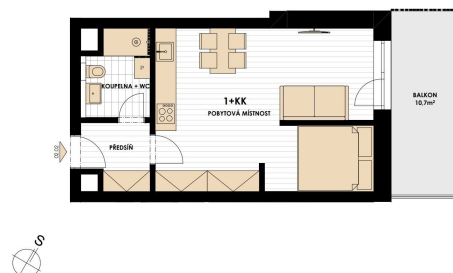


## Prodej apartmánu 1+kk ve Fryšavě pod Žákovou horou - komfortní bydlení v srdci Vysočiny

Fryšava pod Žákovou horou



**4 296 240 Kč**

za nemovitost

včetně provize a správních poplatků



Vyřizuje

**Matěj Vítek**

Tel.: 538 728 645

GSM: 420538728645

E-mail:

[bonusbrno@century21.cz](mailto:bonusbrno@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	38 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde si skutečně odpočinete a načerpáte novou energii? Objevte kouzlo Žďárských vrchů – krajiny plné lesů, luk a čistého horského vzduchu. Dopřejte si vlastní útočiště v srdci Vysočiny a proměňte svůj sen o klidném bydlení v realitu díky modernímu apartmánu uprostřed přírody.

Nabízíme k prodeji světlý a prostorný apartmán 1+kk o celkové ploše 38 m<sup>2</sup>, doplněný o balkon o výměře 10,7 m<sup>2</sup>. Apartmán se nachází v 2. NP nového rezidenčního projektu ve Fryšavě pod Žákovou horou, v jedné z nejmalebnějších částí Žďárských vrchů.

Díky promyšlenému dispozičnímu řešení a atraktivní lokalitě je ideální jak pro vlastní rekreaci, tak pro komfortní

celoroční bydlení. Zároveň představuje výbornou investiční příležitost s potenciálem krátkodobého i dlouhodobého pronájmu.

Dispozice apartmánu je navržena s důrazem na maximální pohodlí a kvalitní provedení. Světly obývací pokoj s kuchyňským koutem plynule navazuje na balkon, který nabízí krásný výhled do okolní přírody. Ložnice oddělená příčkou zajišťuje dostatek soukromí i komfortu a moderní koupelna odpovídá vysokým standardům současného bydlení. Samozřejmostí je podlahové vytápění, které přispívá k příjemné atmosféře po celý rok. Velká francouzská okna zajišťují dostatek přirozeného světla a příjemné propojení interiéru s venkovním prostorem.

K apartmánu je možné dokoupit venkovní nebo garážové parkovací stání. V rámci projektu je k dispozici také kolárna a lyžárna pro bezpečné uložení sportovního vybavení.

Fryšava pod Žákovou horou patří mezi nejkrásnější lokality Vysočiny a nabízí široké možnosti aktivního odpočinku i relaxace. V letních měsících oceníte množství turistických a cyklistických tras, v zimě pak perfektně upravované běžecké tratě i možnost sjezdového lyžování v okolí. Oblíbené lokality zahrnují například Harusův kopec nebo Vysočina Arenu. Milovníci vody si přijdou na své u nedalekých rybníků Sykovec a Medlov, které jsou ideální pro koupání i rybaření.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Kompletní nabídku všech 21 apartmánů naleznete také na webových stránkách projektu.