

Prodej bytu 2 +kk 40,48 m², České Budějovice

Ledenická, České Budějovice



4 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Mašek

GSM: +420 603 143 761

E-mail:

martin@mahoon.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Sklep:	1 m ²	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVTOSTI: V klidné části Českých Budějovic, v ulici Lednická, vznikají nové byty navržené pro pohodlné a dlouhodobé bydlení.

Byty jsou řešeny s důrazem na funkčnost, světlo a kvalitu provedení. Každá jednotka má přípravu na rekuperaci a vytápění je zajištěno napojením na Teplárnu České Budějovice, což přináší stabilní komfort a předvídatelné provozní náklady.

Součástí projektu je možnost individuální volby interiéru - budoucí majitelé si mohou vybrat vzhled koupelny, typ podlah a dekor interiérových dveří. Byt si tak lze doladit podle vlastního stylu ještě před dokončením.

Lokalita Lednická nabízí výbornou dostupnost do centra města a kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - MHD, obchody, školy, školky i zeleň.

Byty jsou vhodné jak pro vlastní bydlení, tak jako dlouhodobá investice.

Pro více informací se podívejte na stránky projektu: [v-suchu](#)

- České Budějovice - Lednická 653/12
- novostavba
- příprava na rekuperaci

- vytápění z Teplárny ČB
- volba koupelny, podlah a dekoru dveří
- sklep
- kolaudace 12/2026