

Podkrovní byt 1+kk, 53 m² se spacím patrem (loft), Slaný - ul. Kynského

Kynského, 27401, Slaný



5 430 750 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lenka Švarcová

GSM: +420 777 483 575

E-mail:

[lenka.svarcova@mahoon.c](mailto:lenka.svarcova@mahoon.cz)
z

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	kamenná	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	6 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme nově zrekonstruovaný podkrovní byt 1+kk se spacím patrem o celkové ploše 53 m², umístěný ve 3. (posledním) patře cihlového domu v klidné ulici Kynského ve Slaném, jen pár minut chůze od centra města.

Dům aktuálně prochází kompletní rekonstrukcí s důrazem na zachování původní architektury. Součástí projektu jsou přiznané cihlové prvky a masivní dřevěné trámy, které dodávají bytu výrazný loftový charakter.

Byt bude předáván s rekonstruovanými dřevěnými podlahami, osvětlením a kuchyňským koutem vybaveným spotřebiči (varná deska, trouba, digestoř, lednice).

Velkorysá koupelna nabídne vanu a bojler.

Součástí bytu je také praktické spací patro, které efektivně odděluje obytnou a klidovou zónu.

K bytu náleží sklep o velikosti 5,7 m².

Vytápění je řešeno moderními úspornými infrapanely. V kombinaci se zateplením bytu zajišťují komfortní teplotu a velmi nízké provozní náklady.

Byt je vhodný jak k vlastnímu bydlení, tak jako atraktivní investiční příležitost s předpokládaným výnosem až 15 % p.a. při desetiletém horizontu. V případě zájmu zajistíme kompletní pronájem i správu investičního bytu - od výběru nájemníků přes administrativu až po technický servis.

Samozřejmostí je zajištění výhodného financování.