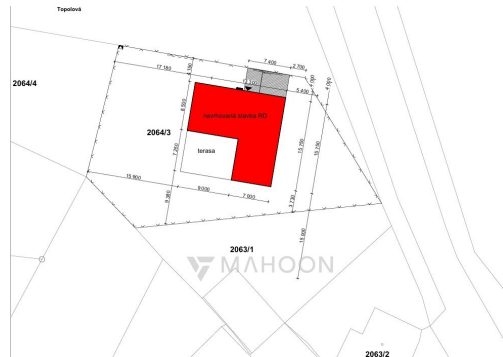


# Prodej stavebního pozemku 1 131 m<sup>2</sup>, Příbram III

26101, Příbram III, Příbram



**5 050 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Martin Mašek**  
GSM: +420 603 143 761  
E-mail:  
[martin@mahoon.cz](mailto:martin@mahoon.cz)



**Celková plocha:** 1 131 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na rohu ulic Mixova a Topolová v Příbrami se nabízí stavební pozemek, který spojuje klidné bydlení s výbornou dostupností města. Pozemek je určený pro výstavbu rodinného domu a díky své poloze poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro pohodlné rodinné zázemí.

Pozemek se prodává s projektem na rodinný dům včetně všech přípojek a se stavebním povolením. Povolení do roku 2030.

Lokalita působí rezidenčně a klidně, zároveň ale zůstává praktická pro každodenní život. V docházkové vzdálenosti najdete školu, školku, obchody i další služby, které dělají z této části Příbrami plnohodnotné místo pro bydlení. Okolí nabízí také dostatek zeleně a možnosti pro volnočasové aktivity – procházky, sport i relaxaci v přírodě.

Příbram je město s kompletní občanskou vybaveností, dobrou dopravní dostupností a silným zázemím pro rodiny. Výhodou je také rychlé napojení na hlavní tahy směrem na Prahu i do okolních rekreačních oblastí Brd.

Pozemek představuje příležitost vytvořit si domov podle vlastních představ – v lokalitě, která nabízí klid, prostor a zároveň každodenní praktičnost městského života.

Hypotéku rádi zařídíme.