

## Prodej rodinného domu 236 m<sup>2</sup>, Příkazy

78333, Příkazy



**17 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**LK reality s.r.o.**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	282 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	236 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	3181 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	16 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představte si místo, kde máte absolutní klid, soukromí a prostor a přitom jste za pár minut v Olomouci.

V Příkazech nabízíme výjimečný rodinný dům, který svým charakterem připomíná spíše soukromý resort než běžné bydlení. Na pozemku o velikosti 3 181 m najdete prostor, který dnes téměř nemá konkurenci ať už pro rodinný život, odpočinek, nebo kombinaci s podnikáním.

Celá výměra pozemku je v územním plánu vedena jako stavební, což nabízí možnost další výstavby.

Dominantou domu je vlastní wellness zóna s vnitřním bazénem se slanou vodou, který můžete využívat po celý rok. Každý den tak může skončit stejně klidem, pohodou a pocitem, že nikam nemusíte.

Dům nabízí velkorysou dispozici s užitnou plochou 236 m, dostatek soukromí pro každého člena rodiny a zároveň otevřený prostor pro společné chvíle. Samozřejmostí je kvalitní zázemí, parkování a velmi dobrý technický stav bez nutnosti zásadních investic.

Velkou přidanou hodnotou je samotný pozemek dostatek místa pro zahradu, relaxaci, dětské aktivity, ale i další využití podle vašich představ.

Tato nemovitost není pro každého. Je pro ty, kteří hledají víc než jen dům hledají prostor, klid a životní styl.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.