

## Starší byt 3+kk (72m<sup>2</sup>) se soukromou zasklenou Pavlačí (Žižkov)

Chlumova, 13000, Praha 3, Praha



**21 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Bc. Jan Holický MBA**

**Tel.:** 733 423 333

**GSM:** +420 733 423 333

**E-mail:** [jan@janholicky.cz](mailto:jan@janholicky.cz)

**Dispozice bytu:** 3+kk

**Počet podlaží v domě:** 5

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 72 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt 3+kk (72m) se zasklenou pavlačí, 3.p bez výtahu (English below)

celkově 2 prostorné neprůchozí pokoje a jedna obytná kuchyň, samostatně koupelna a samostatně záchod.

Dispozice vidět na videu, které rád zašlu na požádání. Kontaktujte mne na WhatsAppu +420 733 423 333.

Na konci ulice je zastávka tramvaje Lipanská, odkud se dostanete do centra do 10 minut.

Žižkov nabízí kompletní občanskou vybavenost. Kousek je to na hlavní nádraží, v místě jsou výborné restaurace, hospůdky, kavárny a divadla. Nedaleko Lidl, také nákupní centrum Flora, školky, základní i střední školy, vysoké školy, nemocnice a lékárny.

Z přírody Vítkov, Parukářka, Riegrovy sady, Mahlerovy sady a v docházkové vzdálenosti.

Žižkovská televizní věž nebo také stadion Viktoria Žižkov.

Nájem 21.000 Kč + 800 Kč / os + elektřina cca 6.000 Kč

Je zde levnější přímotopová sazba + bojler, počítejte s vyšší spotřebou elektřiny cca 6.000 Kč zálohy.

Topná tělesa

2x 2,500 kW pokoje

1x 2,000 W kuchyně

1x 1,500 W koupelna

1x 500 W předsíň

75l bojler

Kauce 28.000 Kč

Provize nájem čistý