

Reprezentativní komerční prostor 350 m² v Sokolově

Boženy Němcové, 35601, Sokolov



150 Kč
za m²/měsíc



Vyřizuje

Michaela Sedláčková

Tel.: 723557000

GSM: 723557000

E-mail:

michaela@rk-sedlacek.cz

Plocha kanceláří:	350 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrína:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu reprezentativní komerční jednotku o celkové výměře 350 m², situovanou v atraktivní lokalitě ve městě Sokolov, ulice Boženy Němcové, s výbornou občanskou vybaveností a frekventovaným pohybem osob. V blízkosti se nachází banky, zdravotnická zařízení, služby a zároveň také centrum města.

Jednotka se nachází v přízemí objektu a disponuje přímým vstupem z ulice a celoprosklenou vstupní částí, která zajišťuje výbornou viditelnost, reprezentativní charakter a dostatek denního světla. Prostor je vhodný pro široké spektrum podnikatelských aktivit.

Majitel nabízí možnost finančního příspěvku na dokončení či úpravy prostor dle konkrétních potřeb nájemce, a to v návaznosti na sjednané podmínky nájemní smlouvy. Výše poplatků a záloh bude stanovena individuálně s ohledem na charakter provozované činnosti.

Podmínky pronájmu:

Nájemné: 150 Kč/m²/měsíc

Poplatky a zálohy na služby: individuálně dle charakteru provozu

Kauce: 100.000 Kč

Provize RK: 50.000 Kč

Ve fotodokumentaci naleznete také vizualizace, které ilustrují možnou podobu budoucího využití prostoru.

V případě zájmu o bližší informace či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.