

## Reprezentativní komerční prostor 350 m<sup>2</sup> v Sokolově

Boženy Němcové, 35601, Sokolov



**150 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc



Vyřizuje  
**Michaela Sedláčková**  
Tel.: 723557000  
GSM: 723557000  
E-mail:  
[michaela@rk-sedlacek.cz](mailto:michaela@rk-sedlacek.cz)

|                          |                    |                               |   |
|--------------------------|--------------------|-------------------------------|---|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 350 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | panelová                                |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý        | <b>Druh prostor:</b>          | Obchodní                                |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce       | <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus |
| <b>Elektrina:</b>        | Elektro - 400 V    | <b>Voda:</b>                  | Vodovod                                 |
| <b>Topení:</b>           | Ústřední - dálkové | <b>Energetická náročnost:</b> | D - Méně úsporná                        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu reprezentativní komerční jednotku o celkové výměře 350 m<sup>2</sup>, situovanou v atraktivní lokalitě ve městě Sokolov, ulice Boženy Němcové, s výbornou občanskou vybaveností a frekventovaným pohybem osob. V blízkosti se nachází banky, zdravotnická zařízení, služby a zároveň také centrum města.

Jednotka se nachází v přízemí objektu a disponuje přímým vstupem z ulice a celoprosklenou vstupní částí, která zajišťuje výbornou viditelnost, reprezentativní charakter a dostatek denního světla. Prostor je vhodný pro široké spektrum podnikatelských aktivit.

Majitel nabízí možnost finančního příspěvku na dokončení či úpravy prostor dle konkrétních potřeb nájemce, a to v návaznosti na sjednané podmínky nájemní smlouvy. Výše poplatků a záloh bude stanovena individuálně s ohledem na charakter provozované činnosti.

Podmínky pronájmu:

Nájemné: 150 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc

Poplatky a zálohy na služby: individuálně dle charakteru provozu

Kauce: 100.000 Kč

Provize RK: 50.000 Kč

Ve fotodokumentaci naleznete také vizualizace, které ilustrují možnou podobu budoucího využití prostoru.

V případě zájmu o bližší informace či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.