

Pronájem bytu 2+kk, Křížová, Praha 5 - Smíchov

Křížová, 15000, Praha 5, Praha



23 500 Kč
za měsíc

VAGNER
Real Estate

Vyřizuje

Vagner Real Estate, s.r.o.

Tel.: +420 602 304 070

GSM: +420 775 020 584

E-mail:

[reality@vagnerrealestate.c](mailto:reality@vagnerrealestate.cz)

Z

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem RD / bytu / kanceláře 2+kk, 70 m², Praha 5 - Smíchov / Radlice

Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt o dispozici 2+kk a velikosti 70 m², který je vhodný nejen k pohodlnému bydlení, ale také jako kancelářské prostory či ateliér.

Nemovitost se nachází na atraktivní adrese Křížová 3112/1i, Praha 5, v oblíbené lokalitě s výbornou dostupností do centra města.

Byt nabízí praktické dispoziční řešení s dostatkem prostoru pro bydlení i práci. Díky své variabilitě je ideální pro jednotlivce, pár nebo menší firmu hledající reprezentativní zázemí.

Lokalita:

Praha 5 patří mezi velmi žádané městské části díky skvělé občanské vybavenosti a dopravní dostupnosti. V blízkém okolí naleznete:

- stanici metra Radlická a Anděl
- tramvajové a autobusové spojení
- obchodní centrum Nový Smíchov
- restaurace, kavárny a služby
- Park Sacré Coeur, Petřínské sady či Prokopské údolí pro relax a sport
- snadné napojení na městský okruh i dálnici

Cena:

- Nájemné: 23 500 Kč / měsíc
- Poplatky za elektřinu, plyn a vodu: 4 500 Kč / měsíc
- Kauce 28 000 Kč
- Provize RK 23 500 Kč

Tato nabídka představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají komfortní bydlení nebo flexibilní pracovní prostor v atraktivní části Prahy.

Pro více informací či domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.