

Pronájem bytu 2+kk 51 m², Brno - Medlánky

K Babě, 62100, Brno-Medlánky, Brno

**22 500 Kč**

za měsíc

Detail plateb v textu inzerátu



Vyřizuje

Mgr. Vojtěch Zigo**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 774 007 899**E-mail:**vojtech.zigo@bohemianestates.com**Bezbariérový byt:** ano**Podlaží v domě:** 4**Celková podlahová plocha:** 51 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná**Dispozice bytu:** 2+kk**Počet podlaží v domě:** 7**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu výjimečný byt o dispozici 2+kk na ulici K Babě v Brně, který prošel kompletní rekonstrukcí pod vedením designového studia. Interiér byl navržen s maximálním důrazem na detail, funkčnost, kvalitní materiály a nadčasový styl. Jedná se o bydlení pro náročnější zájemce, kteří ocení vysoký standard provedení a promyšlené řešení prostoru.

Byt sestává z předšedle s praktickými úložnými prostory, prostorného obývacího pokoje propojeného s kuchyňským koutem a jídelní částí. Veškeré vybavení kromě elektroniky v bytě zůstává, což umožňuje pohodlné nastěhování. Z obývací části je vstup na balkon orientovaný na jihozápad, ideální pro odpočinek i posezení.

Samostatná ložnice je vybavena nábytkem na míru, který nabízí dostatek úložných prostor. Koupelna zaujme moderním designem a kvalitním provedením - k dispozici je vana, myvadlo a toaleta.

Velkým benefitem bytu je kompletní řešení stínění - k dispozici jsou venkovní žaluzie, vnitřní žaluzie i zatemňovací závěsy, které zajistí maximální komfort a soukromí během celého dne.

K bytu náleží sklepní kóje a nájemci mohou využívat také společnou kolárnu.

Ulice K Babě nabízí klidné bydlení s velmi dobrou dostupností do centra Brna. V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost, obchody, restaurace, služby i zastávky MHD. Lokalita je oblíbená díky kombinaci městského komfortu a příjemného rezidenčního prostředí.

Byt je k dispozici po dohodě.

Nájemné činí 22.500 Kč / měsíc + zálohy na služby 2.400 Kč / měsíc.

Možnost pronájmu parkovacího stání za 1.500 Kč / měsíc.

Hradí se kauce.

Provize RK ve výši jednoho nájmu včetně záloh + DPH.