

## Částečně zařízený, dvou ložnicový byt s terasou v projektu Terasy Červený vrch na Praze 6

Tibetská, Praha 6, Praha



### 39 000 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.



Vyřizuje

**Ing. Marián Jozefček**

**Tel.:** 732 914 214

**GSM:** +420 732 914 214

**E-mail:** [info@mowio.cz](mailto:info@mowio.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	94 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na pronájem nabízíme částečně zařízený byt o dispozici 3+kk o podlahové ploše 84,9 s terasou o výměře 9,6 m<sup>2</sup>, situovaný ve 3. patře (4. nadzemní podlaží) moderní budovy v komplexu Terasy Červený vrch, v ulici Tibetská na Praze 6 - Vokovice.

Půdorys bytové jednotky disponuje vstupní halou, světlým obývacím pokojem se vstupem na terasu, kuchyňským koutem a jídelním prostorem, hlavní ložnicí, druhou ložnicí, 1 koupelnou (s vanou, sprchou, umyvadlem a toaletou) a samostatnou toaletou. Vybavení bytu: kuchyňská linka (včetně lednice s mrazákem, sklokeramické varné desky, digestoře, myčky a elektrické trouby), vestavěné skříně, pračka a sušička, příprava pro vysokorychlostní internet, dřevěné podlahy a dlažba. K bytu náleží garážové parkovací stání.

Výhodou projektu Terasy Červený vrchu je bezprostřední blízkost přírodní rezervace Divoká Šárka, oblíbené pro nejrůznější sportovní aktivity (běh, jízda na kole), veškerá občanská vybavenost v okolí - restaurace (Pizzeria Slamini,

Pho 85), kavárny (Café Jirásek, Cukrárna Mučenka), supermarkety (Lidl, Billa) a lokální obchody, poliklinika a lékárny, úřady, pošta a další. Dobrá dopravní dostupnost - zastávka tramvaje Sídliště Červený vrch, stanice metra A - Bořislavka, rychlý dojezd na Letiště Václava Havla (cca 12 minut).

Měsíční nájemné činí 39.000,- Kč/měsíc, poplatky 7.000,- Kč/měsíc + elektřina. Požadovaná jistota (kauce) ve výši dvou měsíčních nájmů.

Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti G.