

Prodej rodinného domu 3+1 s garáží, 175 m², velká zahrada, celkem 1408 m², Pardubice - Kréta

Duškova, Pardubice VII, Pardubice



12 900 000 Kč
za nemovitost

včetně služeb RK a
právního servisu



Vyřizuje

Ivo Otáhal

Tel.: +420 777 303 290

GSM: +420 777 303 290

E-mail: otahal@donetta.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	453 m ²
Užitná plocha:	175 m ²	Plocha parcely:	1408 m ²
Plocha zahrady:	1272 m ²	Plocha sklepu:	12 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 3+1 (s možností rozšíření), 175 m², se zahradou na pozemku o celkové ploše 1408 m². Dům se nachází v ul. Duškova, Pardubice, místní část Kréta. V průběhu let byl postupně rekonstruován, např. nová okna, střecha, fasáda, zateplení stropů a půdy, nové okapy a jiné.

Dispozice interiéru: vstupní chodba, obývací pokoj propojený s kuchyní, ložnice, koupelna s vanou a sprchovým

koutem, samostatná toaleta. V patře druhá prostorná ložnice a dále půdní prostory vhodné k vybudování dalších místností. Dům je částečně podsklepen. K vytápění slouží plynový kotel a krbová kamna. Ohřev vody řešen plynovým bojlerem.

Za domem velká zahrada s orientací na jih. Vysázeny ovocné stromy různých druhů a záhony pro pěstování vlastních plodin. K zalévání slouží kopaná studna. Vedle garáže zbudována dílna a posezení ve stínu u venkovního krbu. Kromě garáže lze využívat dvě parkovací místa před domem.

Dům je vhodný pro zájemce, kteří využijí potenciál větší zahrady a ocení nízký provoz slepé ulice, ve které je situován.

Průkaz energetické náročnosti budovy se připravuje.