

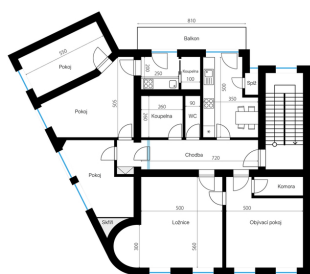


Prodej - Byty

číslo zakázky: 20254

Prostorný cihlový byt o dispozici 5 + 2 s garáží a terasou pár metrů od OC Šantovka v Olomouci

Polská, Olomouc



Jedná se pouze o orientační pláněk.
Uvedené rozměry jsou přibližné.



14 800 000 Kč
za nemovitost

cena je včetně DPH,
provize a právních služeb



Vyřizuje
Andrea Minaříková
Tel.: +420 736 532 201
GSM: 736532205
E-mail:
andrea.minarikova@dachi.cz

Dispozice bytu: 5+1

Počet podlaží v domě: 3

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Plyn: Plynovod

Energetická náročnost: G - Mimořádně neehospodárná

Podlaží v domě: 2

Celková podlahová plocha: 179 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Balkón: 12 m²

Odpad: Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný cihlový byt o dispozici 5+2 se samostatnou garáží a balkonem o velikosti 12 m², který se nachází v jedné z nejatraktivnějších částí Olomouc, na ulici Polská. Byt o užitné ploše 179 m² zabírá celé jedno podlaží domu a nabízí velkorysý prostor s širokými možnostmi využití.

Velkým benefitem je výborná poloha - v bezprostřední blízkosti parku, který poskytuje příjemné prostředí pro odpočinek i volnočasové aktivity. V docházkové vzdálenosti se nachází také Galerie Šantovka, díky čemuž máte veškerou občanskou vybavenost snadno dostupnou.

Byt je v současnosti prakticky využíván jako dvougenerační, a to díky dvěma kuchyním a dvěma koupelnám. Dispoziční řešení tak nabízí vysokou míru flexibility pro vícečlenné bydlení či kombinaci soukromého a pracovního zázemí. Jednotka však nemá samostatné vstupy a je řešena jako jeden celek, což odpovídá jejímu dosavadnímu využití v rámci rodinného soužití.

Interiér nabízí velké a světlé místnosti s dostatkem prostoru pro pohodlné bydlení. Původní dveře dodávají bytu osobitý charakter a příjemnou atmosféru.

Balkon je orientován do parku a poskytuje příjemné místo pro každodenní relaxaci. Samostatná garáž umístěná za domem zajišťuje pohodlné parkování i další úložný prostor. Za domem se nachází zahrada, jejíž využití případným novým vlastníkem by bylo předmětem dohody s ostatními vlastníky.

Součástí prodeje je také podíl na nebytovém prostoru v přízemí domu, který je aktuálně pronajímán - vlastník bytu tak získává odpovídající podíl (1/3) na tomto prostoru.

Měsíční zálohy na provoz bytu činí 8.290 Kč. Vzhledem k velikosti bytu a jeho využití odpovídající dvěma bytovým jednotkám jsou tyto náklady velmi příznivé. Vytápění i ohřev teplé vody je zajištěn plynovým kotlem.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají prostorné a klidné bydlení v atraktivní lokalitě s výbornou dostupností.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.