

## Prodej Rodinný dům, 150m<sup>2</sup>

Petra Bezruče, 41172, Hoštka



**5 250 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**František Roller**

**Tel.:** 604206401

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rodinného domu 5+kk, pozemek 572 m<sup>2</sup>, v srdci historického města Hoštka v úrodné krajině Polabí, stavba je situována hned vedle náměstí. Jedná se o dům s jedním nadzemním podlažím, sklepem, průjezdnou garáží do uzavřeného dvora. Přízemí je situováno kuchyňským koutem s obývacím pokojem, ložnicí, WC, koupelnou, technickým zázemím a vstupem do zahrady. V patře jsou umístěny další tři pokoje, vstupem na balkon a prostornou chodbou. Nemovitost je vytápěna plynem, připojena na vodovodní řád, kanalizaci a teplá voda je řešena bojlerem. Na pozemku se nachází hospodářské stavení, také vlastní studna a po pozemku je rozvedena závlaha s řeky pro příležitost pěstění na záhonech nebo drobného zvířectva. Nemovitost je určena pro ty kteří hledají klidné bydlení s možností úprav dle vlastních představ. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117608.