

Prodej vily 5+1, 230 m²/ pozemek 1486 m²/ 4 x garáž, Brandýs nad Labem, ul. Na Ladech

Na Ladech, 25001, Brandýs nad Labem, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



29 900 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize RK,
úschovy fin. prostředků a
služeb



Vyřizuje

Patrik Kubeš

Tel.: 222 981 904

GSM: +420 603 536 423

E-mail:

kubes@screality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	160 m ²
Užitná plocha:	230 m ²	Plocha parcely:	1486 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVIKOSTI: Chcete bydlet v jednom z nejlépe hodnocených měst pro život v České republice? Chcete si dopřát klidné bydlení v kvalitním domě bez kompromisů, s dostatečným prostorem, velkým pozemkem a se spoustou místa jak pro Vaše zahradní aktivity, tak pro Vaše plechové miláčky?

Pokud jste si odpověděli ano, tak přesně takový dům bez pachuti podnikatelského baroka Vám nabízím v klidné části Brandýsa nad Labem mimo jakýkoliv ruch komunikací a dálnice.

Dům byl kolaudován v roce 2009 a v roce 2016 prošel částečným vylepšením. Dispozice je 5+1 ve dvou podlažích o celkové užitné ploše cca 230 m². Ergonomicky dává vše smysl a je vymyšleno do posledních detailů. Budete se zde cítit příjemně, intuitivně a budete dostatečně odděleni od sousedních domů.

Zahrada je rozvržena do několika sekcí s automatickou závlahou trávníku. První se skládá ze vzrostlých jehličnatých stromů v čele do ulice - zde máte vlastní les a houby.

Druhá zóna je určena automobilům, motorkám a zahrnuje prostornou dvougaráž, další samostatnou mobilní garáž a několik venkovních parkovacích míst.

Třetí zóna je odpočinková, máte tu terasu s pergolou s elektrickou zatahovací střechou a dále volný prostor pro děti a vaše venkovní aktivity.

Další zóna je okrasná, lehce udržovatelná po stranách zahrady - ta Vám zaručuje soukromí od okolí.

Poslední zóna je v zadní části zahrady za domem, kde jsou nadzemní záhony opět se samostatnou automatickou závlahou z vlastní vrtané studny a je zde také vstup do technické místnosti s prádelnou. Celková výměra pozemku je krásných 1486 m².

Do spodní části domu vstupujete buď hlavním vchodem, nebo z garáže. První nadzemní podlaží zahrnuje velkorysý obývací pokoj s krbem a jídelnou a samostatnou inteligentně řešenou kuchyni se spíží prosvětlenou luxferami.

Samostatný pokoj slouží jako pracovna.

Po dřevěných schodech se dostanete do patra, kde jsou tři samostatné pokoje a dvě koupelny. Ložnice je na míru se zadní šatnou, ve spojovací chodbě jsou po celé délce vestavěné skříně. Dětský pokoj je zajímavě řešený do čela domu a je krásně prosvětlený. Poslední pokoj je kreativní dílna, případně pokoj pro hosty, nebo může sloužit jako druhý dětský pokoj.

Technologicky je dům postavený z pórovitých zateplených cihel, okna jsou s trojskly a vytápění zajišťuje kondenzační plynový kotel napojený na radiátory a na podlahové topení. Inženýrské sítě jsou kompletní. Dům má alarm napojený na PCO, centrální vysavač, klimatizaci a dostatek úložných prostor.

Pro kompletní informace neváhejte kontaktovat pana Kubeše, který v Brandýse sám bydlí a dům osobně prověřil a vše Vám doporučuje jeho prohlídku.