

Pronájem, byty/3+kk, 75 m², Dopravní 537, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 46311 Liberec, Liberec

Dopravní, Liberec-Vratislavice nad Nisou, Liberec



20 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	10 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme slunný byt o výměře 75 m² ve třetím patře zděného bytového domu v klidné části Liberce - Vratislavice nad Nisou. K bytu náleží dřevěná střešní terasa s výměrou cca 20 m² s posezením.

Byt nabízíme částečně vybavený. K dispozici je vestavěná šatní skříň na chodbě, lednice, pračka, jídelní sestava a TV stolek. Kuchyňská linka je vybavena indukční varnou deskou, digestoří a elektrickou troubou. Vytápění a ohřev vody je řešeno plynovým kotlem pro celý dům. K bytu patří praktická komora přímo na patře u domu a kočárkárna v přízemí.

Dům, který prošel kompletní rekonstrukcí je součástí uzavřeného areálu s parovacími místy. K bytu patří jedno parkovací místo. Vjezdová brána je na dálkové ovládání. Venkovní i vnitřní společné prostory jsou jištěny kamerovým systémem. Úklid domu a parkoviště je zajištěn externí firmou. Výhodná lokalita díky dobré dopravní dostupnosti, občanské vybavenosti i zeleně.

Náklady:
Nájemné: 20 000 Kč / měsíc

Služby: 3 600 Kč / měsíc (úklid sněhu v zimě a úklid společných prostor, ohřev vody, vodné, stočné, plyn)
Elektřina: na vlastní smlouvu
Jistina: 25 000 Kč,
Provize RK: 24 200 Kč včetně DPH
Celkové počáteční náklady: 72 800 Kč