

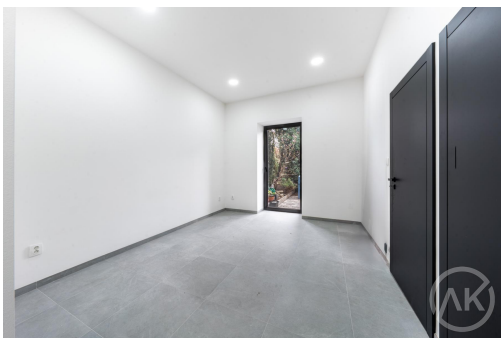
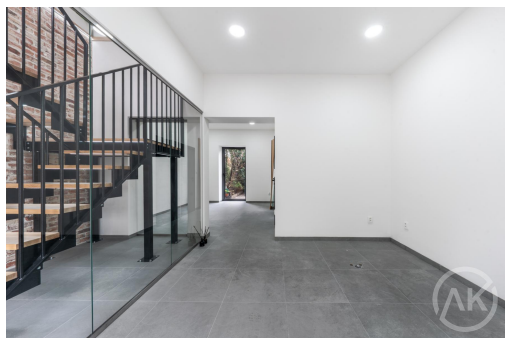
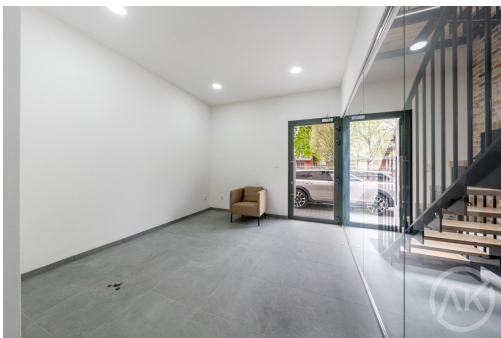
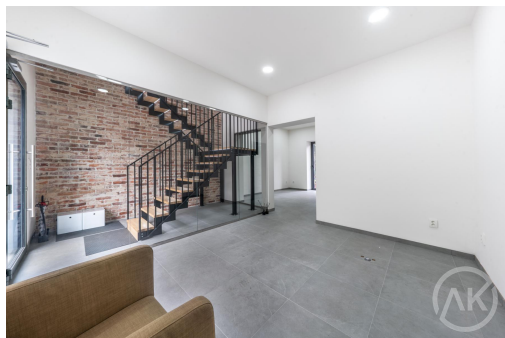


Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 377

Komerční prostor, ul. Poděbradova 32

Poděbradova, 70200, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



15 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Antonín KRUMNIKL

Tel.: +420 733164162

GSM: +420 733164162

E-mail:

info@realitnimaklervostrave.cz

Plocha kanceláří:	38.6 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Podnikat můžeš všude, ale místo, kde bude dobře tobě, lidem co přijdou a třeba i těm co půjdou jenom kolem budeš hledat blbě.

Jedno takové pro tebe mám, je v centru. Ne širším, ani okrajovém, ale totálně v centru.

Řeknu ti proč bys ho měl zvážit:

- centrum je speciální místo každého města. Buď ho máš rád a nebo ne. Většinou se tu blbě parkuje a nájmy stojí raketu. Tady to platí jen částečně. V docházkové vzdálenosti jsou totiž dvě obří parkoviště. Sice placený, ale jsou. A protože centrum znám, řeknu ti pro zákazníky pár spotů, kde to jde i bez peněz. Nájem je fér za to, co dostaneš,

- hezký dům a zrekonstruovaný interiér. Příprava na odpad i vodu v centrálním prostoru, kuchyňka a oddělená toaleta. V zadní části pak další prostor. Dá se tu provozovat hodně věcí. Kosmetika, nehty, beauty salon, masérna a další věci, který potřebujou specifické zázemí. Pokud takové zázemí nepotřebuješ, tak postavíš stůl a jedeš bez toho. Vepředu

vítačka a vzadu to co má být vzadu. Do galerie jsem ti nahodil pár vizualizací.

- za prosklenou stěnou je zajímavý prvek schodiště do vrchního patra, kde je byt. Ten je určen na nadstandardní, krátkodobý business pronájem. Každý den nová příležitost. Samo se to dá snadno vyřešit tak, abys vidět nebyl/a pokud nechceš,

- selfcare není jenom o tom, že si to uděláš hezký. Pátek je na to ideální a na tomhle místě to budou zákazníci milovat, protože buď před a nebo po si zajdou na nejlepší snídani ve městě, která je hned vedle,

- vytápění samostatným kotlem, takže náklady řídíš ty a nikdo jinej,

- je fér si říct, že nechceme podporovat byznys, který není oukej pro naše klidné spaní. Nechceme, aby se tu prodávaly návykové látky, ale jsme tuctově tolerantní. Kafe a luxusní víno nějak snesem, cigára, vapičky, kratom nebo hromady konopí už ne. Taky nechcem šmejdský byznys (hnusné půjčky, výsery na staré lidi, superbezpečné investice s výnosem až do vesmíru). Myslím, že tomu rozumíš,

Já tu vidím asi spíš ženskou než chlapa. Takovou tu, která přijde a dá tomu místu nejen smysl, ale taky auru. Tu, co když chlap vlez, řekne si: wow, takhle bych to nedal. Ale ono tu v takovém případě moc chlapů nevleze. Na jedno takové místo jsem šel kdysi pro manželku a po vstupu se mě paní zeptala: Co vy tady? Přeleštit? Asi jsem se tvářil dost blbě, tak ještě dodala: plešku pane.

Ukážu ti to tu, tak přijed'.

Nájem: 15.000,- Kč

Služby: 2.000,- Kč (plyn, elektřina a voda) po dohodě lze upravit, dle provozovaného podnikání

Jistota: 30.000,- Kč

Administrativní platba RK: 18.150,-Kč