

PRONÁJEM: Světlý byt 2+1 (54 m²) s lodžii a sklepem u metra A - Vaše oáza klidu ve Strašnicích

Oravská, 10000, Praha 10, Praha


19 900 Kč

za měsíc

+poplatky 2262 Kč.
Elektřina a plyn se převádí
na nájemce, včetně DPH, +
provize RK, včetně
právního



Vyřizuje

Maria Čerkašina
Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 776 109 773

E-mail:
[maria.cherkashina@kwcz.c](mailto:maria.cherkashina@kwcz.cz)

z

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, kde za okny šumí stromy, do centra to máte pár minut metrem a sousedé nad vámi vás nikdy nebudou rušit?

Nabízím k pronájmu velmi světlý a prostorově velkorysý byt 2+1 o výměře 53,7 m², který se nachází v 5.patře klidného domu bez výtahu v oblíbené části Prahy 10 ve Strašnicích.

Pokud jste aktivní a schody pro vás nejsou překážkou, tento byt si zamilujete.

DISPOZICE A INTERIÉR:

Byt je chytrě řešený a nabízí dostatek prostoru pro jednotlivce, pár nebo i dva spolubydlící:

- Obývací pokoj nebo ložnice: Ideální prostor pro relaxaci s dostatkem místa pro sedačku, postel, pracovní kout.

- Ložnice: Její obrovskou předností je přímý vstup na zasklenou lodžii, která směřuje do zeleně.
- Kuchyně : Prakticky oddělená, s oknem a dostatkem denního světla.
- Zázemí: Koupelna, toaleta a prostorná předsíň s dostatkem úložného prostoru.
- K bytu navíc náleží sklepní kóje v 1. PP, kam bezpečně uložíte sezónní věci.

LOKALITA:

Dům je zasazen do zástavby, která evokuje spíše pobyt v parku než ve městě. Mezi domy je spousta vzrostlé zeleně
Doprava : Za pár minut klidnou chůzí jste na Metru A (Strašnická nebo Skalka). V centru Prahy jste od zavření dveří bytu za necelých 15 minut.

Občanská vybavenost: Vše potřebné máte v přímé dostupnosti- obchody, restaurace, kavárny i zdravotnická zařízení.

Okolí vybízí k procházkám i rannímu běhu.

ZÁKLADNÍ INFORMACE:

- Nájemné: 19 900 Kč / měsíc
- Poplatky a služby: 2 262 Kč / měsíc + převod energií na nového nájemce
- Kauce: 23 000 Kč
- K dispozici: ihned

Tento byt nabízí skvělý poměr ceny, lokality a klidu. Zvu vás na osobní prohlídku. Těším se na vás ve Strašnicích!