

## Nebytový obchodní prostor v projektu Atrium Petřiny

Na Větrníku, Praha 6, Praha



**11 193 600 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Roman Čakurda**  
Tel.: 246 090 246  
GSM: 420777809809  
E-mail:  
[roman.cakurda@century21.cz](mailto:roman.cakurda@century21.cz)  
CZ

<b>Plocha kanceláří:</b>	84 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Ostatní:</b>	Garáž
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji obchodní prostory vhodné pro obchod, vzorkovnu, jóga studio a další v atraktivní lokalitě Petřin. Prostor se nachází v přízemí a je součástí moderního projektu Atrium Petřiny, který zaujme svou funkcí a moderní architekturou. Ke komerční jednotce je přiřazena venkovní plocha pro budoucí zahrádku o ploše 48,6 m<sup>2</sup>.

Prostor se nachází ve stavu Shell & Core. K prostoru je možné přikoupit parkovací stání.

Technické parametry:

Teplá, studená voda  
Elektro hl. jistič B 32 A  
ÚT (topná tělesa 4\*515 W, 1\*560 W  
Plocha 1NP 77,58 m<sup>2</sup>  
Má odpadní místnost, zázemí 12,36 m<sup>2</sup>  
Vstup bezbariérový dveře š.:1,25m

Jedná se o perfektní lokalitu se zastávkou autobusu a tramvaje přímo u domu a v pěší dostupnosti na stanici metra A Petřiny. V okolí je navíc dostatek zeleně a několik parků (obora Hvězda, Břevnovská klášterní Zahrada, Libocký rybník apod.). Více informací u makléře.