

## Prodej byt 3+1, 67m<sup>2</sup>

B. Němcové, 54201, Žacléř



**2 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Miroslav Schimmer**  
GSM: +420 725 173 088  
E-mail:  
[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	67 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme byt 3+1 v Žacléři v ulici B. Němcové. Byt o celkové užitné ploše 67 m<sup>2</sup> prošel částečnou rekonstrukcí koupelny a kompletní nová elektroinstalace. Vytápění je plynové (WAW), stejně jako ohřev vody (karma). Dispozice: předsíň s vestavěnými skříněmi (5,22 m<sup>2</sup>), kuchyň 9,22, obývací pokoj (20 m<sup>2</sup>), ložnice 13 m<sup>2</sup>) a dětský pokoj (9,5 m<sup>2</sup>) samostatné WC, koupelna s vanou. K bytu náleží dva sklepy 1x 1,7m<sup>2</sup> a 1x 5,2 m<sup>2</sup>. Původní zachovalé parkety. Dům prošel celkovou revitalizací včetně zateplení, plastová okna, nové stoupačky apod. Energetická třída C. Funkční SVJ s platbou 2.800 měsíčně včetně fondu oprav. Byt je vhodný jak pro stálé bydlení tak i pro rekreační využití. Veškerá občanská vybavenost v místě. Město Žacléř se díky brzkému otevření dálnice a především umístěním uprostřed přírody a hor, se v posledních letech stává atraktivní lokalitou pro rekreační bydlení s dobrou dostupností. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117612.