

## Prodej stavebního pozemku 1097 m<sup>2</sup> Helvíkovice

Helvíkovice



### Neuvedeno za nemovitost

informace v RK



Vyřizuje

**Bc. Sarah Roubíčková**
**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**
[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)
**Celková plocha:** 1 097 m<sup>2</sup>
**Doprava:** silnice; autobus

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Tady nekupujete jen pozemek. Kupujete náskok před ostatními.

V Helvíkovicích na vás čeká stavební pozemek o výměře 1 097 m, který dává budoucímu bydlení přesně to, co dnes kupující hledají nejvíc: prostor, klid a hlavně výbornou připravenost ke stavbě. Elektřina je přímo na pozemku, voda i odpady jsou na hranici pozemku, takže odpadá velká část starostí, které běžně přicházejí ještě před samotným začátkem výstavby.

Velkou výhodou je i to, že povolení ke stavbě rodinného domu je již na úřadě. Pokud se vám připravený projekt zalíbí, můžete na něj velmi rychle navázat a posunout se k realizaci bez zdlouhavého papírování a zbytečných průtahů. Právě to je benefit, který v praxi šetří čas, energii i nervy.

Helvíkovice jsou příjemným místem pro život pro každého, kdo chce bydlet v klidnějším prostředí, ale nechce být odříznutý od služeb a města. Obec leží západně od Žamberka a rozkládá se po obou březích Divoké Orlice. Najdete zde základní infrastrukturu, mateřskou školu, obchod se smíšeným zbožím, fotbalové hřiště, dětské hřiště, skatepark a knihovnu. Komfort pohybu po obci navíc zvyšuje dokončená cyklostezka podél silnice I/11.

Dopravní dostupnost je praktická a pohodlná. Obcí prochází silnice I/11 a autobusové spojení zajišťuje dostupnost do Žamberka i Rychnova nad Kněžnou. Právě blízký Žamberk pak doplňuje širší občanskou vybavenost, služby i další možnosti pro každodenní život.

Pokud hledáte pozemek, kde je cesta k vlastnímu bydlení výrazně jednodušší než obvykle, právě jste ho našli. Zavolejte mi a pojdme se podívat, jestli právě tady může vzniknout váš budoucí domov.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.