

Moderní 2+kk s balkonem v Rezidenci Sochorova, klidná lokalita se zelení a možností garážového stání

Sochorova, Brno-Žabovřesky, Brno



8 500 000 Kč
za nemovitost

včetně provize a všech
právních úkonů



Vyřizuje

Veronika Konečná

Tel.: 538 728 645

GSM: +420 538 728 645

E-mail:

bonusbrno@century21.cz

Dispozice bytu: 2+kk

Počet podlaží v domě: 5

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Sklep: 4 m²

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

Podlaží v domě: 5

Celková podlahová plocha: 54 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Balkón: 4 m²

Elektrína: Elektro - 230 V

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra?

Chcete byt, kde můžete rovnou bydlet bez nutnosti dalších investic?

Nabízíme k prodeji světlý a velmi dobře řešený byt 2+kk o velikosti 54 m² s balkonem v oblíbeném projektu Rezidence Sochorova.

Byt se nachází v 5. patře cihlového domu z roku 2015 a nabízí příjemnou kombinaci moderního standardu a klidného

bydlení. Velkým benefitem je balkon s hezkým výhledem a východní orientací, díky které je byt krásně prosvětlený ranním sluncem, k bytu náleží také sklep.

Dispozici bytu tvoří obývací pokoj se vstupem na balkon a plně vybavenou kuchyňskou linkou, dále vybavená ložnice, prostorná chodba s úložným prostorem a prostorná koupelna s vanou a WC.

Měsíční náklady na byt jsou 3.797, Kč SVJ a 800 Kč elektřina.

Samotný bytový dům nabízí uzavřený vnitroblok, kde je vybudované dětské hřiště se spoustou zeleně a jezírkiem, což vytváří příjemné a bezpečné prostředí pro odpočinek i každodenní život.

Součástí nabídky je také možnost dokoupení garážového stání přímo v domě, což výrazně zvyšuje komfort bydlení i investiční hodnotu nemovitosti.

Lokalita v okolí Rosického náměstí patří mezi dlouhodobě velmi žádané, v docházkové vzdálenosti se nachází Vysoké učení technické v Brně, technologický park, cyklostezka i oblíbená rekreační trasa podél Svratky a samozřejmě je kompletní občanská vybavenost.

Pokud hledáte byt, který spojuje kvalitu, klidné prostředí a skvělou dostupnost, tohle je přesně ono a rád vám ho osobně představím.