

Byt 3+kk, Nad Přívozem, Praha Bráník

Nad přívozem, Praha 4, Praha



36 000 Kč

za měsíc

poplatky cca 4500 Kč,
provize RK 36 000 + DPH



Vyřizuje

Petr Vošmík

GSM: 420607000021

E-mail:

dreampraha@century21.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	9
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	90 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	9 m ²
Popis vybavení:	.	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Světlý byt 3+kk s lodžii a vlastním garážovým stáním | 90 m² | Praha - Braník

Hledáte komfortní bydlení v klidné lokalitě s rychlou dostupností do centra? Nabízíme vám prostorný a velmi světlý byt o dispozici 3+kk, který se nachází v horním patře moderního domu v oblíbené části Praha - Braník, ulice Nad Přívozem.

Tento prostorný byt zaujme především vzdušným obývacím prostorem s novou kuchyňskou linkou, která nabízí dostatek místa pro každodenní život i setkávání s rodinou či přáteli. Benefitem je prostorná šatna. Díky umístění v horním patře si navíc užijete dostatek denního světla po celý den a příjemné, ničím nerušené výhledy do okolí.

Velkým benefitem je prostorná ložnice, která vybízí k ranní kávě i večernímu odpočinku. K bytu dále náleží sklep o velikosti 4 m² a především vlastní parkovací stání v garáži přímo v domě, což výrazně zvyšuje komfort každodenního bydlení a řeší otázku parkování.

Lokalita Braník patří mezi dlouhodobě vyhledávané rezidenční části Praha díky ideálnímu spojení klidného bydlení a výborné dostupnosti. V docházkové vzdálenosti se nachází zastávky MHD s pravidelnými autobusovými i tramvajovými spoji, které zajišťují rychlé spojení na metro i do centra města. Automobilová dostupnost je velmi dobrá, s rychlým napojením na hlavní tahy i městský okruh.

V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost, včetně supermarketů, menších obchodů, restaurací, kaváren i služeb. Rodiny ocení blízkost škol a školek, stejně jako dostatek dětských hřišť.

Velkou přidanou hodnotou lokality je také blízkost přírody. Nedaleko se nachází spousta zeleně, stejně jako nábřeží řeky Vltava s oblíbenou cyklostezkou vhodnou pro sport i relax.

Tato lokalita tak nabízí ideální kombinaci klidu, zeleně a městské infrastruktury, což z ní činí atraktivní místo pro dlouhodobé bydlení.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.