



Prodej - Byty

číslo zakázky: 135456

## Prodej bytu 1+1, Horka-Domky, Třebíč

Družstevní, Třebíč



**3 500 000 Kč**  
za nemovitost

cena je včetně provize pro  
realitní kancelář a  
právního servisu



Vyřizuje  
**Lucie Potančoková**  
**Tel.:** 800 10 30 10  
**GSM:** 800 10 30 10  
**E-mail:**  
[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	1+1
<b>Podlaží v domě:</b>	1	<b>Počet podlaží v domě:</b>	5
<b>Celková podlahová plocha:</b>	32 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Druh bytu:</b>	V panelovém domě	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Nevyhovující		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+1 v osobním vlastnictví o celkové výměře 32 m<sup>2</sup>, situovaný v přízemí domu s bezbariérovým přístupem, což zajišťuje pohodlné bydlení bez omezení. Byt se nachází v původním, avšak velmi zachovalém stavu, a nabízí tak jedinečnou flexibilitu - můžete jej zrekonstruovat přesně podle svých představ a vytvořit si moderní domov na míru, nebo díky jeho dobrému stavu ponechat současnou podobu a bez větších investic jej okamžitě využít k pronájmu.

Velkou výhodou je okamžitá dostupnost bytu a také skutečnost, že zůstává částečně vybavený, což umožňuje rychlé nastěhování nebo zahájení pronájmu. K bytu náleží dvě sklepní kóje umístěné hned vedle bytu, které poskytují praktický úložný prostor a zvyšují celkový komfort užívání.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - v blízkosti se nachází nákupní zóna Stop Shop, poliklinika, zastávka MHD, dětské i workout hřiště a také baseballové hřiště, což ocení jak jednotlivci, tak páry či aktivně založení lidé.

Tento byt představuje skvělou kombinaci dostupného bydlení, praktického umístění a silného investičního potenciálu. Do konce dubna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.